

Số: 22/2019/QĐST-DS

Hạ Long, ngày 08 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 31/7/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 47A/2019/TLST-DS ngày 04/3/2019 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:
 - **Ngân hàng TMCP P**
 - Địa chỉ: 45 Lê Duẩn, phường B, Q.M, TP. Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp (theo Giấy ủy quyền số 35 ngày 30/10/2018): Ông Vũ Xuân T - Chuyên viên thu nợ Ngân hàng TMCP P (địa chỉ liên hệ: Số 607 Lê Thánh Tông, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh)

Bị đơn:

- **Ông Bùi Hồng L - sinh năm 1956 (bị đơn)**
- **Bà Nguyễn Diệu H - Sinh năm 1958 (bị đơn)**

Cùng địa chỉ: Tổ 1, khu 4, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Hồng L và bà Nguyễn Diệu H có nghĩa vụ thanh toán cho **Ngân hàng TMCP P (OCB)** toàn bộ số nợ theo các Hợp đồng tín dụng số 0514/2015/HĐTD-CN; ngày 24/07/2015 tạm tính đến ngày 22/7/2019 là 438.248.135 đồng (bốn trăm ba mươi tám triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn một trăm ba mươi lăm đồng).

Ông Bùi Hồng L và bà Nguyễn Diệu H còn phải có nghĩa vụ trả tiền của các khoản lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng tín dụng trên từ ngày 23/7/2019 đến khi thanh toán hết nợ.

Ông Bùi Hồng L và bà Nguyễn Diệu H phải có nghĩa vụ thanh toán số tiền trên trước ngày 22/9/2019.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực, trường hợp Ông Bùi Hồng L và bà Nguyễn Diệu H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho

Ngân hàng theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng **OCB** có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là 01 quyền sử dụng đất tại Tổ 3, Khu 4A, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 408279, sổ vào sổ cấp GCN CH00811 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 31/03/2011 mang tên Nguyễn Thị Hòa, chuyển nhượng cho ông Bùi Hồng L, bà Nguyễn Diệu H theo Hợp đồng chuyển nhượng do văn phòng công chứng Giếng Đáy chứng nhận ngày 01/06/2015 theo xác nhận của văn phòng đăng ký QSD đất TP Hạ Long ngày 24/06/2015, đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở (của khách hàng) số 0514/2015/BĐ ngày 23/07/2015 giữa ông Bùi Hồng Linh, bà Nguyễn Diệu Hồng với Ngân hàng TMCP Phương Đông được công chứng tại Văn phòng công chứng Quảng Ninh, số công chứng: 2628.2015/HĐGD, quyền số 01, đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Hạ Long ngày 23/07/2015, theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 23/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, để thu hồi nợ. Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng, thì ông Linh và bà Hồng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Về án phí: Ông Bùi Hồng L và bà Nguyễn Diệu H chịu 10.765.000đ (mười triệu bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại **Ngân hàng TMCP P (OCB)** số tiền 10.057.500đ (mười triệu không trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0001089 ngày 27/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Hạ Long;
- Chi cục thi hành án dân sự TP.Hạ Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thu Hương