

Số: 247/2024/QĐST-DS

Càng Long, ngày 07 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÀNG LONG, TỈNH TRÀ VINH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Sa Rên.

Các vị Hội thẩm nhân dân:

Ông Thạch Thanh Long.

Ông Nguyễn Thành Công.

Căn cứ Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 300/2023/TLST- DS, ngày 04 tháng 12 năm 2023;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trung K, sinh năm 1969. Địa chỉ: ấp K, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Vĩnh B- Luật sư thuộc Trung tâm tư vấn pháp luật tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Ông Trần Văn C, sinh năm 1979; Địa chỉ: ấp Kinh N, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Trần Văn T, sinh năm 1962;

2/Bà Trần Thị S, sinh năm 1969;

3/Bà Nguyễn Thu A, sinh năm 1972;

4/Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1982

- Cùng địa chỉ: ấp K, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

5/Bà Trần Thị L, sinh năm 1971; địa chỉ ấp A, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

6/Ông Nguyễn Trung C, sinh năm 1995;
7/Ông Trần Hoàng K, sinh ngày 17/01/2005;
8/Ông Nguyễn Thành N, sinh năm 1998;
9/Bà Lê Thị Thuý H, sinh năm 1998;
- Cùng địa chỉ: ấp K, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho ông Nguyễn Trung K được quản lý, sử dụng diện tích đất 225,7 m², loại đất trồng cây lâu năm (theo sơ đồ khu đất ký hiệu A) thuộc một phần thửa 86, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp K, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Ông Trần Văn C được tiếp tục quản lý, sử dụng diện tích 2.052,7 m² (theo sơ đồ khu đất ký hiệu B) thuộc một phần thửa 86, tờ bản đồ số 6, trong đó đất ở nông thôn: 400 m², đất trồng cây lâu năm: 1.652,7 m², tọa lạc tại ấp K, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

(Vị trí đất theo sơ đồ khu đất kèm Công văn số 175/CNHCL ngày 15/5/2024 V/v cung vấp kết quả khảo sát, đo đạc của Văn Phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện C cung cấp)

Ông Nguyễn Trung K, ông Trần Văn C có nghĩa vụ đến cơ quan có thẩm quyền về quản lý đất đai để chỉnh lý biên động hoặc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai.

Đối với các tài sản, cây trái, vật kiến trúc... trên phần diện tích đất các đương sự tranh chấp, các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết nên không xem xét.

Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Số tiền 8.200.000 đồng.

Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự tại phiên tòa: Ông Nguyễn Trung K nộp toàn bộ lệ phí thẩm định, định giá tài sản, ông Kiên đã nộp đủ chi phí thẩm định, định giá tài sản. Ông Trần Văn C không phải chịu.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Trung K phải chịu 300.000 đồng. Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông Nguyễn Trung K đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0019697 ngày 28/11/2023 do Chi cục thi hành án dân sự huyện C thu được cản trừ số tiền án phí ông K phải nộp, ông K đã nộp đủ tiền án phí.

Ông Trần Văn C phải chịu 300.000 đồng. Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông Trần Văn C đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004155 ngày 03/5/2024 do Chi cục thi hành án dân sự huyện C thu được cản trừ số tiền án phí ông C phải nộp, ông C đã nộp đủ tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh.
- VKSND huyện, tỉnh.
- CCTHADS huyện.
- Các đương sự.
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Huỳnh Sa Rên