

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN MỸ
TỈNH HƯNG YÊN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /2022/QĐST - KDTM

Yên Mỹ, ngày 06 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2022 Về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 07/2021/TLST - KDTM, ngày 04/06/2021 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Nội dung thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ trụ sở: Số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đơn vị được ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi Nhánh Bắc Hưng Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Đại Thắng – Giám Đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Gia Khánh – Trưởng phòng quản

lý nội bộ - Chi Nhánh Bắc Hưng Yên.

Bị đơn: Bà Hà Thị Tâm, sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn Đỗ Hạ, xã Quang Vinh, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Văn Dũng, sinh năm 1975

Bà Vũ Thị Anh, sinh năm 1973

Địa chỉ: Thôn Vũ Xá, xã Tiêu Động, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam.

Ông Trần Văn Dũng và bà Vũ Thị Anh ủy quyền cho ông Vũ Minh Thuật, sinh năm 1956, địa chỉ: Thôn Lê Mỹ, xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam, theo văn bản ủy quyền ngày 28/11/2022.

Ông Lại Vi Thông, sinh năm 1975

Bà Vũ Thị Thảo, sinh năm 1978

Địa chỉ: Thôn Hòa Ngải, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

Ông Lại Vi Thông và bà Vũ Thị Thảo ủy quyền cho ông Vũ Minh Thuật, sinh năm 1956, địa chỉ: Thôn Lê Mỹ, xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam, theo văn bản ủy quyền ngày 21/12/2021.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số nợ: Người đại diện theo ủy quyền của Ngân Hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên, người đại diện theo ủy quyền của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và bị đơn cùng xác nhận.

Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hưng Yên có ký các hợp đồng tín dụng với bà Hà Thị Tâm cụ thể như sau:

Hợp đồng tín dụng số 02/2017/ 5037314/ HĐTD ngày 06/06/2017, Ngân hàng giải ngân cho bà Tâm vay 1.000.000.000đ, thời gian vay 11 tháng, đến ngày 06/05/2018 bà Tâm phải thanh toán trả toàn bộ tiền gốc. Lãi suất hai bên thỏa thuận 9%/ năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn.

Hợp đồng tín dụng số 04/2017/ 5037314/ HĐTD ngày 16/06/2017, Ngân hàng giải ngân cho bà Tâm vay 530.000.000đ, thời gian vay 11 tháng, đến ngày 16/05/2018 bà Tâm phải thanh toán trả toàn bộ tiền gốc. Lãi suất hai bên thỏa thuận 9,5%/ năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn.

Hợp đồng tín dụng số 01/2018/ 5037314/ HĐTD ngày 03/ 04 /2018, Ngân hàng giải ngân cho bà Tâm vay 1.000.000.000đ, thời gian vay 11 tháng, đến ngày 03/ 03/2019 bà Tâm phải thanh toán trả toàn bộ tiền gốc. Lãi suất hai bên thỏa thuận 9%/ năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn.

Hợp đồng tín dụng số 02/2018/ 5037314/ HĐTD ngày 19/ 04 /2018, Ngân hàng giải ngân cho bà Tâm vay 530.000.000đ, thời gian vay 11 tháng, đến ngày 19/ 03

/2019 bà Tâm phải thanh toán trả toàn bộ tiền gốc. Lãi suất hai bên thỏa thuận 9%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn.

Tính đến hết ngày 24/11/2022 bà Hà Thị Tâm còn nợ ngân hàng 3.060.000.000đồng tiền gốc, 1.045.317.166 đồng tiền lãi.

Về phương án trả nợ:

Các đương sự thống nhất đến hết ngày 28/ 02/ 2023 vợ chồng ông Lại Vi Thông, bà Vũ Thị Thảo có trách nhiệm trả ngân hàng 600.000.000đồng (sáu trăm triệu đồng) tiền gốc, vợ chồng ông Trần Văn Dũng bà Vũ Thị Anh trả ngân hàng 1.100.000.000đồng (một tỷ một trăm triệu đồng) tiền gốc, bà Hà Thị Tâm có trách nhiệm trả ngân hàng 1.360.000.000đồng (một tỷ ba trăm sáu mươi triệu đồng) tiền gốc còn lại và 1.045.317.166 (một tỷ không trăm bốn mươi năm triệu ba trăm mười bảy nghìn một trăm sáu mươi sáu đồng) tiền lãi còn nợ và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc 3.060.000.000đồng tính từ ngày 25/11/2022 cho đến khi các bên trả xong nợ gốc.

Khi bà Hà Thị Tâm trả đủ tiền gốc cho ngân hàng thì có quyền đề nghị ngân hàng xem xét miễn giảm tiền lãi.

Khi vợ chồng ông Lại Vi Thông và bà Vũ Thị Thảo và vợ chồng ông Trần Văn Dũng và bà Vũ Thị Anh trả đủ 1.700.000.000đồng (một tỷ bảy trăm triệu đồng) cho ngân hàng thì ngân hàng có trách nhiệm trả hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và văn bản xóa thế chấp cho vợ chồng ông bà Thông - Thảo và ông bà Dũng - Anh.

Nếu đến ngày 28/02/2023 vợ chồng ông bà Thông - Thảo và vợ chồng ông bà Dũng - Anh không trả đủ 1.700.000.000đồng (một tỷ bảy trăm triệu đồng) cho ngân hàng, thì ngân hàng có toàn quyền đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp số 02/2017/ 75037314/ HĐBĐ ngày 05/06/2017 vợ chồng ông Lại Vi Thông và bà Vũ Thị Thảo ký thế chấp thửa đất số 88, tờ bản đồ số PL11, diện tích 543m² tại Bảo Lộc 2, phường Thanh Châu, thành Phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 430485 do UBND Thành phố Phủ Lý cấp ngày 10/11/2016 cho bà Vũ Thị Thảo và Hợp đồng thế chấp số 01/2017/ 75037314/ HĐBĐ ngày 26/4/2017 vợ chồng ông Trần Văn Dũng và bà Vũ Thị Anh ký thế chấp thửa đất số 299, tờ bản đồ số PL11, diện tích 597m² tại Bảo Lộc 2, phường Thanh Châu, Thành Phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 430488 do UBND Thành phố Phủ Lý cấp ngày 10/11/2016 cho bà Vũ Thị Anh để thu hồi toàn bộ số tiền gốc, lãi còn nợ theo các hợp đồng tín dụng mà bà Hà Thị Tâm đã ký với ngân hàng.

Về án phí: Các đương sự thỏa thuận bà Hà Thị Tâm phải chịu 28.026.300đồng (hai mươi tám triệu không trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm đồng chẵn) án phí sơ thẩm kinh doanh thương mại, Ngân hàng TMCP đầu tư & phát triển Việt Nam phải chịu 28.026.300đồng (hai mươi tám triệu không trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm đồng chẵn) án phí sơ thẩm kinh doanh thương mại, đối trừ 56.145.000đồng tiền tạm ứng án phí ngân hàng đã nộp tại biên lai thu số 0003513 ngày 04/06/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Mỹ, hoàn trả Ngân hàng TMCP đầu tư & phát

triển Việt Nam 28.118.700 đồng (hai mươi tám triệu một trăm mười tám nghìn bảy trăm đồng)

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Hưng Yên;
- Viện KSND huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;
- Chi cục THADS huyện Yên Mỹ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Ngô Xuân Quỳnh