

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

Số: 225/ 2017/ QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Giang, ngày 28 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 80/TLST- DS ngày 08 tháng 02 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ông Nguyễn Hoàng Th, sinh năm 1940

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1945

Cùng địa chỉ: 246A/13 khóm Bình Kh, phường Bình K, thành phố Long X, tỉnh An Giang.

Bị đơn:

Ông Cao Xuân Q, sinh năm 1964

Bà Lương Hoàng M, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: 247A/13 khóm Bình Kh, phường Bình K, thành phố Long X, tỉnh An Giang.

Người đại diện ủy quyền của bà M : Ông Cao Xuân Q, sinh năm 1964 cùng địa chỉ theo văn bản ngày 21/9/2017

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ủy ban nhân dân thành phố Long X.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn rút lại yêu cầu xin hủy giấy chứng nhận QSDĐ của ông Cao Xuân Q và bà Lương Hoàng M số 01588QSDĐ/Ak ngày 20/5/2002 do Ủy ban nhân dân thành phố Long X cấp, diện tích 150 m².

- Bức tường xây sẵn tại các điểm 6,9,10,11 theo bản trích đo hiện trạng của văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập thể hiện diện tích 35,11 m² có giá trị chung 9.936.580 đồng (Chín triệu chín trăm ba mươi sáu ngàn năm trăm tám chục đồng) nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ của ông Cao Xuân Q và bà Lương Hoàng M nên ông bà không được quyền sử dụng vì bức tường thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bên ông Nguyễn HoàngTh và bà Nguyễn Thị H.

- Ông Cao Xuân Q và bà Lương Hoàng M tự nguyện bỏ hết vật kiến trúc của ông bà đã xây dựng trên bức tường xây, ông bà sẽ xây dựng một bức tường mới hoàn toàn nằm trên ranh đất của ông bà đã được cấp theo giấy chứng nhận QSDĐ. Thời gian thực hiện kết thúc vào ngày 27/10 /2018 DL ông Q và bà M phải xây dựng xong bức tường riêng sử dụng tách biệt giữa hai hộ gia đình.

3. Về chi phí tố tụng sơ thẩm:

Hai bên yêu cầu tự giải quyết.

4. Về án phí sơ thẩm:

Ông Th và bà H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm có số tiền 248.414 đồng(Hai trăm bốn mươi tám ngàn bốn trăm mười bốn đồng).

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí sơ thẩm cho ông Th và bà H số tiền 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng) theo biên lai thu số 0002238 ngày 16/12/2014 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Long X.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thái Thị Huyền Trân