

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIÁ RAI
TỈNH BẠC LIÊU

Số: 46/2023/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giá Rai, ngày 03 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 183/2023/TLST-DS, ngày 03 tháng 07 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần V

Địa chỉ trụ sở: số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Địa chỉ liên lạc: số 56, đường Trần Phú, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S- Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền : Ông Nguyễn Tấn D - Giám đốc chi nhánh Bạc Liêu

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Văn Y- Chuyên viên

(Theo văn bản uỷ quyền số 582F/2023/QĐ-LienVietPostBank.Bl ngày 31/05/2023)

Đồng bị đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1978

Bà Trần Thị T, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: khóm 1, phường HP, thị xã GR, tỉnh B L

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Buộc ông Nguyễn Văn C và bà Trần Thị T có nghĩa vụ liên đới trả nợ Ngân hàng TMCP V số tiền tính đến 26/07/2023 thì còn nợ ngân hàng là 1.560.753.974đồng. (Trong đó nợ gốc là 1.462.499.978đồng, lãi trong hạn là

36.120.309đồng, lãi quá hạn là 62.133.687đồng) và tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký.)

- Về thời gian và phương thức thanh toán sẽ được xem xét, ấn định ở giai đoạn thi hành án.

- Trong trường hợp, ông Nguyễn Văn C và bà Trần Thị T không trả nợ yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ đối với phần đất 1.257m² thuộc thửa số 583 tờ bản đồ 03 đứng tên bà Trần Thị T và phần đất 135m² thuộc thửa số 503 tờ bản đồ 02 đứng tên ông Nguyễn Văn C, bà Trần Thị T; Cả hai phần đất thế chấp đều tọa lạc tại Khóm 1, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

- Kể từ ngày 27 tháng 07 năm 2023 cho đến khi thanh toán hết khoản tiền nợ, bà ông Nguyễn Văn C và bà Trần Thị T phải chịu các khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất các bên đã ký kết thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng.

-Về án chi phí tố tụng: Buộc ông Nguyễn Văn C và bà Trần Thị T cùng có nghĩa vụ nộp là 800.000 đồng (tiền thẩm định, khảo sát) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để trả lại cho Ngân hàng TMCP V.

-Về án phí dân sự có giá ngạch hoà giải thành: Ông Nguyễn Văn C và bà Trần Thị T tự nguyện cùng chịu toàn bộ án phí hoà giải thành là 55.018.848.675. Vì vậy, buộc ông Nguyễn Văn C và bà Trần Thị T có nghĩa vụ nộp số tiền án phí là 55.018.848.675đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

Ngân hàng thương mại cổ phần V không phải chịu án phí, số tiền dự nộp án phí 28.670.528 đồng của Ngân hàng V ngày 03/07/2023 theo biên lai thu số 0014855 được hoàn trả lại đủ tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- VKSND thị xã Giá Rai;
- Chi cục THA DS thị xã Giá Rai;
- Đường sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Yến Ngọc