

Số: 12/2020/QĐST-DS

Ngũ Hành Sơn, ngày 17 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2020/TLST-DS, ngày 14 tháng 02 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ông **Nguyễn Văn H.** Sinh năm: 1976

Thường trú: 670/87/64 Đoàn Văn B, phường 16, quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 242 Lê Văn L, phường Tân H1, quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Mai Thị L. Sinh năm: 1988

HKTT: Tổ 49, phường An Hải T, quận Sơn T1, TP. Đà Nẵng.

Địa chỉ liên lạc: Văn phòng luật sư Hường D - 14 đường Hải P, quận Hải C, Đà Nẵng, theo giấy ủy quyền lập ngày 26/11/2019 của ông Nguyễn Văn H.

- **Người bảo vệ quyền và L1 ích hợp pháp cho nguyên đơn:** Ông Từ Văn Quốc- Luật sư của Văn phòng luật sư Hường Dương, thuộc Đoàn luật sư TP. Đà Nẵng.

*** Bị đơn:** Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng **Thành Đ**

Địa chỉ theo Giấy CNĐKDN: 36 Hoàng C, phường Ô Chợ D1, quận Đống Đ1, TP. Hà Nội.

Địa chỉ văn phòng giao dịch chính thức: Tòa nhà thành Đ, Số 614Bis đường Lạc

Long Q, phường Nhật T2, quận Tây H, TP. Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T3- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh S, sinh năm 1978; trú tại: Tổ 13 phường Thái T4, TP. Hòa B1, tỉnh Hòa Bình hoặc bà Võ Thị L1, theo Văn bản ủy quyền số 47/2020/GUQ-TD ngày 02/3/2020 của ông Nguyễn Đức T3.

*** Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH bất động sản SMARTREALTORS AND PARTNERS**

Địa chỉ: 68 Nguyễn H1, phường Bến N, quận I, TP. Hồ Chí Minh; Do ông Đặng Quốc V- Chức vụ: Giám đốc là người đại diện.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thành Đ có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn H số tiền 372.150.000 đồng, theo phương thức và thời gian trả như sau:

- Ngày 15/7/2020 trả số tiền 172.150.000 đồng;
- Ngày 15/9/2020 trả số tiền 200.000.000 đồng;

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thành Đ phải thực hiện việc thanh toán đúng với thời gian đã thỏa thuận và chuyển trả số tiền trên qua tài khoản: Nguyễn Văn H, số tài khoản 575777778 tại Ngân hàng ACB chi nhánh Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Án phí dân sự sơ thẩm: 9.303.750 đồng, ông Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thành Đ tự nguyện chịu.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.244.068 đồng, theo biên lai thu số 0009819 ngày 13/7/2019, tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

