

Số: 06/2024/QĐST-DS

Bình Thủy, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 281/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.**

Địa chỉ: Phường 3, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Mậu Thân, phường An Nghiệp, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Ngô Tấn Kh – Chuyên viên ngân hàng.

- *Bị đơn:* **Ông Nguyễn Văn N**, sinh năm 1966; **bà Lê Thị P**, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: Khu vực Bình Dương A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: anh Nguyễn Tâm A, sinh năm 1986.
Địa chỉ: Khu vực Bình Dương A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất: Bị đơn ông Nguyễn Văn N, bà Lê Thị P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đ tổng số nợ gốc và lãi tính đến ngày 22/01/2024 là 4.495.276.712 đồng (Bốn tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn bảy trăm mười hai đồng). Trong đó nợ gốc là 4.200.000.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm triệu đồng), nợ lãi là 295.276.712 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn bảy trăm mười hai đồng).

Trường hợp bị đơn ông Nguyễn Văn N, bà Lê Thị P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ V 501858, số vào sổ cấp GCN số 03715, thửa số 144, 186, 187, tờ bản đồ số 10, diện tích 3529,9m² đất tọa lạc tại KV Bình Dương, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/9/2002.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của nguyên đơn, nếu bị đơn không thực hiện nghĩa vụ như cam kết nêu trên thì bị đơn phải chịu lãi suất phát sinh theo thỏa thuận ghi trong hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết. Thời gian tính lãi tính từ ngày 23/01/2024 cho đến khi bị đơn tắt nợ cho ngân hàng.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Hai bên thống nhất thỏa thuận tại cơ quan thi hành án.

2. Về án phí: Bị đơn ông Nguyễn Văn N, bà Lê Thị P phải chịu là 56.248.000 đồng làm tròn (Năm mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng). Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.131.940 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm ba mươi một nghìn chín trăm bốn mươi đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002493 ngày 19/10/2023 tại chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

Chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng), nguyên đơn đã nộp và chi xong, bị đơn ông N, bà P có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn số tiền này ở giai đoạn thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi gửi:**

- TAND TPCT(để b/c);
- VKSND Q. Bình Thủy(để k/s);
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu HS, QĐ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Anh