TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN T** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2025/QĐST-DS	*T, ngày 13 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2025/TLST- DS ngày 11 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

+ Chị Đỗ Thị Minh A, sinh năm 1999. Địa chỉ: Thôn N, xã L, huyện V, tỉnh Hưng Yên.

+ Chị Xa Hương G, sinh năm 2000. Địa chỉ: Tiểu khu B, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình.

- *Bị đơn:* Anh Đinh Q, sinh năm 1993. Địa chỉ: Xóm T, xã P, huyện T, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ hoàn trả: Anh Đinh Q có nghĩa vụ trả lại chị Đỗ Thị Minh A và chị Xa Hương G số tiền 110.000.000 (*một trăm mười triệu*) đồng. Trong đó 50.000.000 (*năm mươi triệu*) đồng tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; 20.000.000 (*hai mươi triệu*) đồng tiền đặt cọc và 40.000.000 (*bốn mươi triệu*) đồng tiền phạt cọc. Thời hạn trả tiền cuối cùng là ngày 01/9/2025.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Đinh Q, chị Đỗ Thị Minh A và chị Xa Hương G thỏa thuận anh Đinh Q chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 2.750.000 đồng. Chị Đỗ Thị Minh A và chị Xa Hương G được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.750.000 đồng theo biên lai số 0000771 ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Hòa Bình.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4 . Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện T;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện T;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thị Thu Hương