

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 97/2023/TLST- DS ngày 23-6-2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Ph Tr Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh K , phường Bến Ngh , Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th - chức vụ: Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Huỳnh B – Bộ phận công tác – Phòng thu hồi nợ. Địa chỉ: Số 556A đường Trần Ph , phường Quyết Th , thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị Thu Th , sinh năm 1984 và Ông Nguyễn Thành Nh , sinh năm 1981. Địa chỉ: Số 349 đường Trần Nhân T , phường Quang Tr , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Phạm Thị Ngọc Th , sinh năm 1957, ông Trần Văn H , sinh năm 1955. Địa chỉ: Số 225 đường Lê Hồng Ph , phường Quang Tr , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Trần Thị Thu Th và anh Nguyễn Thành Nh trả cho Ngân hàng Ph Tr Hồ Chí Minh số tiền tính đến ngày 10/8/2023 là 1.650.978.695 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm năm mươi triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi lăm

đồng), trong đó : Nợ gốc 1.500.000.000 đồng, Lãi trong hạn 15.476.715 đồng, lãi quá hạn 134.815.068 đồng, Lãi chậm trả 686.912 đồng.

Thời hạn trả nợ: Vào ngày 30/10/2023.

2.2. Chị Trần Thị Thu Th và anh Nguyễn Thành Nh còn phải trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng Ph Tr Hồ Chí Minh từ ngày 11/8/2023 đến khi thanh toán xong khoản nợ, lãi suất theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên số 2141/22MN/HĐTD ngày 08/02/2022 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 2141/22MN/HĐTD/PL01 ngày 01/06/2022.

2.3. Nếu đến thời hạn hai bên thỏa thuận mà Chị Trần Thị Thu Th và anh Nguyễn Thành Nh không trả đúng hoặc trả đủ số tiền trên cho Ngân hàng Ph Tr Hồ Chí Minh thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 57, đường Trần Nhân Tông, phường Quang tr g, thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC661129, số vào sổ CH00395 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 09/7/2010 mang tên bà Phạm Thị Ngọc Th (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 21399/21MN/HĐBĐ ngày 30/06/2021, hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 21399/21MN/HĐBĐ/PL01 ngày 02/11/2021 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 21399/21MN/HĐBĐ/PL01 ngày 01/06/2022 để thu hồi nợ vay.

2.4. Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Ph Tr Hồ Chí Minh thì lãi suất mà chị Trần Thị Thu Th , anh Nguyễn Thành Nh phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Ph Tr Hồ Chí Minh.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Chị Trần Thị Thu Th , anh Nguyễn Thành Nh phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 30.764.680 đồng (*Ba mươi triệu, bảy trăm sáu mươi tư ngàn, sáu trăm tám mươi đồng*).

Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Ph Tr Hồ Chí Minh 29.873.880 (*Hai mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm tám mươi đồng*) theo biên lai số 0001364 ngày 21/6/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

2.6. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Chị Trần Thị Thu Th , anh Nguyễn Thành Nh phải liên đới chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, và có trách nhiệm trả lại số tiền mà Ngân hàng TMCP Ph Tr Hồ Chí Minh đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.800.000 (*Một triệu tám trăm ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Tp. Kon Tum;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Chi cục THADS thành phố Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Bình