TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **18**/2019/QĐST-DS	*Sóc Sơn, ngày 19 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 40/2019/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 2 H, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Ngọc K** – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: **Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Sóc Sơn.**

Đại diện theo ủy quyền lại: Bà **Nguyễn Thị Bích N**, chức danh: Cán bộ pháp chế Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Sóc Sơn.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh 1956

Nơi cư trú: Thôn L, xã L, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T: Anh Dương Việt H, sinh 1985. Nơi cư trú: Thôn L, xã L, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Dương Việt H, sinh 1985. Nơi cư trú: Thôn L, xã L, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Sóc Sơn) thống nhất số tiền bà Nguyễn Thị T còn nợ

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tạm tính đến ngày 08/08/2019 theo Hợp đồng tín dụng số: 3160-LAV-201201894 là: 889.595.800đ. Trong đó:

- Dư nợ gốc: 396.460.000đ

- Lãi: 493.135.800đ. Trong đó:

+ Lãi trong hạn: 328.757.400đ

+ Lãi quá hạn: 164.378.400đ

Bà Nguyễn Thị T, anh Dương Việt H và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Sóc Sơn) thống nhất phương án trả nợ như sau:

- Chậm nhất ngày 10/9/2019, gia đình bà T trả 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng).

- Chậm nhất ngày 31/10/2019, gia đình bà T trả 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng).

- Chậm nhất ngày 31/12/2019, gia đình bà T thanh toán số tiền nợ gốc còn lại.

- Số tiền lãi còn lại gia đình sẽ hoàn trả chậm nhất ngày 31/06/2020.

Bà Nguyễn Thị T còn phải thanh toán số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 09/08/2019 đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng số: 3160-LAV-201201894 đã ký giữa các bên.

Nếu bà Nguyễn Thị T không thực hiện đúng cam kết trên về thời gian, số tiền phải trả thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Sóc Sơn) có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 1201m2 tại Thôn L, xã L, Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận số: AĐ 234315, số vào sổ: H00411 do UBND Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 29/11/2007 mang tên bà Nguyễn Thị T theo Hợp đồng thế chấp số: 1940/2012/HĐTC, Quyển số: 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/04/2012 tại Văn phòng công chứng Trung Tâm, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký đất và Nhà Huyện Sóc Sơn ngày 25/04/2012.

Trường hợp đã phát mại hết tài sản đảm bảo mà không đủ trả nợ gốc và lãi thì bà Nguyễn Thị T phải T tục thanh toán hết số tiền gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị T chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 19.344.000đ (Bằng chữ: Mười chín triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Sóc Sơn) được hoàn lại số tiền 19.300.000đ tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục

Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn theo biên lai số 0001916 ngày 06/6/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THA dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Như Ý