TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC TRỌNG** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 116/2023/QĐST-DS	*Đức Trọng, ngày 28 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 187/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần A**.

Trụ sở: Số X, đường K, phường D, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P. Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L. Chức vụ: Phó giám đốc Phòng quản lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 1285/UQ-QLN.22 ngày 05/7/2022).

Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Đỗ Đức H2 – Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ (theo giấy ủy quyền số 488/UQ-QLN.23 ngày 03/4/2023).

Bị đơn: Bà **Khúc Thị Thu H**, sinh năm: 1996.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Khúc Đình H1**, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Khúc Thị Thu H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP A số tiền tạm tính đến ngày 20/9/2023 là 1.525.886.609 đồng, trong đó bao gồm: Nợ gốc 1.307.836.655 đồng, lãi trong hạn: 35.299.452 đồng, lãi quá hạn: 176.623.053 đồng, lãi phạt chậm trả lãi: 6.127.449 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 21/9/2023 cho đến khi trả hết nợ.

Kể từ ngày 21/9/2023 bà Khúc Thị Thu H tiếp tục chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đối với số tiền vay gốc còn lại cho đến khi

thi hành xong khoản tiền nợ gốc.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp bà Khúc Thị Thu H không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP A thì Ngân hàng TMCP A được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 921, tờ bản đồ số 26, diện tích đất 254,4m^2 tại xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng, loại đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 179857 do UBND huyện Đ cấp ngày 23/6/2017 mang tên ông Khúc Đình N (cập nhật thay đổi sang tên cho bà Khúc Thị Thu H ngày 30/10/2017), theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số DTR.BĐCN.31.100521 ngày 10/5/2021 được công chứng tại Văn phòng công chứng T, số công chứng 3869, quyển số 54/2021TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ ngày 10/5/2021 để thu hồi toàn bộ khoản nợ vay.

3. Về chi phí tố tụng: Bà Khúc Thị Thu H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP A số tiền 1.000.000 đồng *(Một triệu đồng)*.

4. Về án phí: Bà Khúc Thị Thu H nhận chịu số tiền 28.888.299 đồng *(Hai mươi tám triệu tám trăm tám mươi tám nghìn hai trăm chín mươi chín đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền 26.850.000 đồng *(Hai mươi sáu triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP A đã tạm nộp theo biên lai thu số 0013392 ngày 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ *(do ông Đỗ Đức H2 nộp thay)*.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Thị Hằng