

Số: 01/2023/QĐST-KDTM

Thủy Nguyên, ngày 07 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2022/TLST-KDTM ngày 23 tháng 12 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng BV; địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện hợp pháp: Ông Ngô Quang Trung – Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Hùng; chức vụ: Cán bộ Ngân hàng BV (Giấy ủy quyền số 528/2022/UQ-VCCB ngày 25 tháng 11 năm 2022).

Bị đơn: Ông Đinh Hữu X, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Z, sinh năm 1987; địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn K, xã L, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đinh Hữu Y, sinh năm 1982 và bà Đoàn Thị M, sinh năm 1990; địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn K, xã L, huyện T, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Đinh Hữu X và bà Nguyễn Thị Z phải trả cho Ngân hàng BV số tiền tính đến ngày 30 tháng 01 năm 2023 là: 1. 003.386.576 đồng (Một tỷ không trăm linh ba triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm bảy mươi sáu đồng), trong đó:

- Đối với Hợp đồng tín dụng số 0499/04418/TDTL-CN ngày 22 tháng 5 năm 2018 là: 685.474.664 đồng, trong đó tiền gốc là: 513.333.344 đồng; lãi trong hạn là: 115.726 đồng; lãi quá hạn là: 80.351.336 đồng; phạt chậm trả gốc: 81.995.201 đồng; phạt chậm trả lãi là: 9.679.057 đồng.

- Đối với Hợp đồng tín dụng số 0442000001000 ngày 04 tháng 3 năm 2020 là: 317.911.912 đồng, trong đó: tiền nợ gốc là 265.500.007 đồng; tiền nợ lãi trong hạn 317.626 đồng; tiền nợ lãi quá hạn 39.154.521 đồng; phạt chậm trả gốc: 10.641.126 đồng; phạt chậm trả lãi: 2.298.632 đồng

2.2. Về phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 30 tháng 4 năm 2023, ông Đinh Hữu X và bà Nguyễn Thị Z phải thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày 31 tháng 01 năm 2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Đinh Hữu X và bà Nguyễn Thị Z còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Trường hợp ông Đinh Hữu X và bà Nguyễn Thị Z không trả được toàn bộ khoản nợ và lãi phát sinh cho Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 214B, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn K, xã L, huyện T, thành phố Hải Phòng, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 663058 ngày 25 tháng 8 năm 2016 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp cho chủ sử dụng là ông Đinh Hữu X và bà Nguyễn Thị Z theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 5118/HĐTC/2018, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đất Cảng công chứng ngày 22 tháng 5 năm 2018.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 214A, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn K, xã L, huyện T, thành phố Hải Phòng, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 663059 ngày 25 tháng 8 năm 2016 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp cho chủ sử dụng là ông Đinh Hữu Y và bà Đoàn Thị M theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 5119/HĐTC/2018, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đất Cảng công chứng ngày 22 tháng 5 năm 2018.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi trả nợ còn dư sẽ được trả lại cho ông Đinh Hữu X và bà Nguyễn Thị Z; ông Đinh Hữu Y và bà Đoàn Thị Thúy. Trường hợp số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả

nợ thì ông Đinh Hữu X và bà Nguyễn Thị Z phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

3. Về án phí: Ông Đinh Hữu X và bà Nguyễn Thị Z tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 21.050.798 đồng. Trả lại Ngân hàng BV số tiền tạm ứng án phí: 20.900.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0008385 ngày 23 tháng 12 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi Cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu VT; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Anh

Kính gửi: - TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦY NGUYÊN

Căn cứ quyết định số 11/2019/QĐXXST-KDTM ngày 01/07/2019 của Tòa Án Nhân Dân Huyện Thủy Nguyên về việc “ Quyết định đưa vụ án ra xét xử “. Để tạo điều kiện cho bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai trong quá trình trả nợ cho nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu. Hai bên đã có thỏa thuận trả nợ Ngân hàng như sau :

+ Chậm nhất đến ngày 15/09/2019 : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu số tiền là 150.000.000,đ.

+ Chậm nhất đến ngày 15/11/2019 : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu số tiền là 60.000.000,đ.

+ Chậm nhất đến ngày 31/12/2019 : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu số tiền nợ còn lại.

Nếu trong quá trình trả nợ trên Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai vi phạm tại bất kỳ thời điểm nào thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu đề nghị Thi Hành Án Huyện Thủy Nguyên tiến hành kê biên phát mại bán tài sản đảm bảo để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng toàn bộ các tài sản thế chấp nợ vay còn lại bao gồm:

Phương tiện giao thông vận tải thủy:

- Tên phương tiện: Sao Mai 68
- Số đăng kí: HP 4129
- Cấp phương tiện: VR-SI
- Công dụng: Chở hàng khô
- Năm/nơi đóng: 2016-Quảng Ninh
- Chiều dài thiết kế: 65.10 m
- Chiều dài lớn nhất: 68.10 m
- Chiều rộng thiết kế: 11.20 m
- Chiều rộng lớn nhất: 11.40 m
- Chiều cao mạn: 3.85 m
- Chiều chìm: 3.20 m
- Mạn khô: 0.66 m
- Vật liệu vỏ: Thép
- Số lượng, kiểu, công suất máy chính và số máy: 2; YC6MK300C;600
- Dung tích: 936 Gt
- Tổng công suất: 600.0/34.0
- Trọng tải toàn phần: 1653 tấn
- Cảng đăng kí: Quảng Ninh
- Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam

-Giấy tờ tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận đăng kí phương tiện thủy nội địa số đăng ký: HP 4129 do Sở Giao Thông Vận Tải TP Hải Phòng cấp ngày 29/01/2016

Trân trọng.