TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **1150**/2022/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 603/DSST ngày 08/6/2017 về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất (lấn chiếm)".

Xét thấy, ngày 26/7/2022 nguyên đơn là bà Lê Thị U có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện với lý do: căn cứ kết quả xác minh ngày 26/7/2022 do Công an phường Hiệp Phú cung cấp cho Tòa án thì bị đơn là bà Nguyễn Thị Bích S không còn cư trú tại địa chỉ 61-63 Đường số K phường H, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; đồng thời bà S đã bán căn nhà trên cho bà N, giữa bà U và bà N không có tranh chấp gì liên quan đến phần đất 21,23m^2 nằm giữa nhà 61-63 Đường số K và nhà 65/1 Đường số K. Bà Lê Thị U cam kết việc rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 603/DSST ngày 08/6/2017 về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất (lấn chiếm)", giữa:

- Nguyên đơn: **Bà Lê Thị U**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: 75/9 T, Tổ M, Khu phố N, phường P, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà U: Ông **Nguyễn Trương T**, sinh năm 1977; địa chỉ: Căn hộ C Chung cư A, 523A H, phường P, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Bích S**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: 61-63 Đường số K phường H, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Sương: Ông **Tạ Xuân N**, sinh năm 1975; địa chỉ: 26/3 Đường số B, Khu phố C, phường T, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị U được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000 (hai triệu năm trăm ngàn) đồng theo biên lai thu số

0002518 ngày 27/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Tp.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Thị Út