

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Ngày 07/9/2026, nguyên đơn ông Cao Minh T và bà Nguyễn Thị N đã tự nguyện nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc ông bà yêu cầu vô hiệu hợp đồng ủy quyền ngày 04/9/2024 giữa ông Cao Minh T, bà Nguyễn Thị N và bà Nguyễn Thị Thu T1, hợp đồng được công chứng tại Văn phòng C. Vô hiệu hợp đồng ủy quyền ngày 04/9/2024 giữa ông Cao Minh T, bà Nguyễn Thị N, Cao Hiếu D và bà Nguyễn Thị Thu T1, hợp đồng được công chứng tại Văn phòng C. Buộc bà Nguyễn Thị Thu T1 phải trả lại 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng gồm thửa 126, tờ bản đồ số 15, diện tích 5.603,6m² loại đất hai lúa và thửa 263, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.057,5m² loại đất ở trồng cây lâu năm cho ông T bà N. Ông T bà N sẽ trả lại số tiền 320.000.000đ và tiền lãi cho bà T1.

Bị đơn không yêu cầu phản tố, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không yêu cầu độc lập, được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 404/2026/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2026, về việc “*Tranh chấp hợp đồng ủy quyền*”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn:

1/ Ông **Cao Minh T**, sinh năm 1978.

2/ Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1982

Cùng nơi cư trú: Ấp F, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn:

Bà **Nguyễn Thị Thu T1**

Địa chỉ: Ấp A, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

Chỗ ở hiện nay: số B, đường A, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn có ông **Huỳnh Duy K**, sinh năm 1992. Địa chỉ: ấp B, xã B, tỉnh Vĩnh Long (Theo văn bản ủy quyền ngày 15/6/2026)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh **Cao Hiếu D**, sinh năm 2004

Địa chỉ: Ấp 6, xã Hòa Hiệp, tỉnh Vĩnh Long

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Cao Minh T số tiền 8.900.000đ (Tám triệu, chín trăm nghìn đồng) tiền nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số 0007951 ngày 24 tháng 4 năm 2026 tại Thi hành án dân tỉnh Vĩnh Long.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị N số tiền 8.900.000đ (Tám triệu, chín trăm nghìn đồng) tiền nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số 0007953 ngày 24 tháng 4 năm 2026 tại Thi hành án dân tỉnh Vĩnh Long.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Diệp