

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ

Về việc “Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú”

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 - AN GIANG

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Chủ tọa phiên họp: Bà **Lữ Cẩm Nhung** - Thẩm phán

Thư ký phiên họp: Ông **Đoàn Thanh Nhã** - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 5 – An Giang.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – An Giang tham gia phiên họp: Bà **Nguyễn Thị Diễm Thuý** - Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 – An Giang mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 13/2026/TLST-VDS ngày 22 tháng 01 năm 2026 về việc “*Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú*” theo Quyết định mở phiên họp số: 101/2026/QĐPH-ST ngày 03 tháng 3 năm 2026, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Bà **Phan Thị Cẩm N**, sinh năm 1993; Địa chỉ: Khu phố D, phường H, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Trần Thanh T** – 1992

Địa chỉ: ấp H, xã H, tỉnh An Giang (*theo văn bản uỷ quyền ngày 26/01/2026*)

(Ông T có mặt).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Hồ Văn C**, sinh năm 1953;

- Bà **Nguyễn Thị C1**, sinh năm 1951

Nơi cư trú cuối cùng ấp V, xã L, tỉnh An Giang.

(Ông C1, bà C1 vắng mặt)

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Theo đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự bà Phan Thị Cẩm N trình bày: Vào ngày 25/9/2023 bà có nhận chuyển nhượng 02 phần đất gồm:

Thửa đất số 314 – b, tờ bản đồ số 01, diện tích là 4.300m² và thửa đất số 97, tờ bản đồ số 2, diện tích là 4.800m² cùng tọa lạc tại ấp V, xã V, huyện G, tỉnh

Kiên Giang nay là ấp V, xã L, tỉnh An Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 203796 do UBND huyện G, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/8/1999 cho ông Hồ Văn C và bà Nguyễn Thị C1 đứng tên quyền sử dụng với giá chuyển nhượng là 180.000.000đ.

Sau đó bà N có liên hệ đến cơ quan chuyên môn để làm thủ tục đăng ký thủ tục chuyển nhượng sang tên phần đất nêu trên nhưng do bị sai mẫu nên không làm được và bà N có yêu cầu ông C1, bà C1 ra gặp nhau ký thủ tục lại nhưng không được do ông C1, bà C1 đã bỏ địa phương đi không rõ địa chỉ.

Do đó bà N yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Hồ Văn C, sinh năm 1953 và bà Nguyễn Thị C1, sinh năm 1951, nơi cư trú: ấp V, xã V, huyện G, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp V, xã L, tỉnh An Giang) về để giải quyết giải quyết việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà N và vợ chồng ông C1, bà C1 tại Tòa án nhân dân khu vực 5 – An Giang.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên họp, Tòa án nhân dân khu vực 5 – An Giang nhận định:

[1] Ông Hồ Văn C và bà Nguyễn Thị C1 đã bỏ địa phương đi từ năm 2022 đến nay không biết tin tức và được chính quyền địa phương xác nhận, vì vậy bà N yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú là có căn cứ.

[2] Nội dung đơn yêu cầu tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú và các tài liệu kèm theo của bà N đối với ông Hồ Văn C và bà Nguyễn Thị C1 là đúng quy định tại Điều 381 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và Điều 64 bộ luật dân sự năm 2015.

[3] Tại phiên họp Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – An Giang phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm Phán, việc chấp hành tố tụng của người yêu cầu đúng quy định của pháp luật, đồng thời đề nghị Tòa án nhân dân khu vực 5 – An Giang chấp nhận yêu cầu của bà N về việc thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Hồ Văn C và bà Nguyễn Thị C1.

Xét thấy yêu cầu trên đây là có căn cứ, đúng pháp luật nghĩ nên chấp nhận.
Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 2 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35; khoản 3 Điều 144; các điều 149, 370, 371, 372, 381 và 383 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 64 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 35 và khoản 1 Điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu của bà Phan Thị Cẩm N về việc yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Hồ Văn C và bà Nguyễn Thị C1.

2. Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Hồ Văn C và bà Nguyễn Thị C1.

3. Lệ phí giải quyết việc dân sự: Bà N phải nộp lệ phí sơ thẩm 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) nhưng bà N được khấu trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0012953, ngày 30 tháng 12 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

4. Quyền kháng cáo: Đương sự có quyền kháng cáo quyết định trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định. Đương sự vắng mặt tại phiên họp có quyền kháng cáo quyết định trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được niêm yết công khai.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 – An Giang;
- THADS tỉnh An Giang;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Lữ Cẩm Nhung