TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2025/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 654/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024;

Xét thấy: Nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Như M có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 654/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp đòi lại nhà cho ở nhờ", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Như M, sinh năm 1963

Địa chỉ: Bispensgade 83 .st th9800, Hjorring DanMark

Địa chỉ liên lạc: Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diên theo ủy quyền của bà Mai:

1. Bà Nguyễn Thị Bảo N, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Phan Thị Lệ D, sinh năm 2001.

Địa chỉ: xã Pơng Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

(Giấy ủy quyền số 000499, quyển số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Đình Thịnh ngày 04/3/2024).

Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1953.

2. Bà Nguyễn Thị Thuỳ T, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: khu phố 2, phường Linh Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q: bà Nguyễn Thị Thuỳ T, sinh năm 1986.

Địa chỉ: phường Linh Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số 000115 ngày 10/01/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Trường Thịnh).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Minh T, sinh năm 1960.

Địa chỉ: phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Như M tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai 0041608 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND TP.HCM;*
- *Cục THADS TPHCM;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Phương