

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THIỆU HÓA
TỈNH THANH HÓA**

Số:05/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thiệu Hóa, ngày 08 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; khoản 3 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2022/TLST- DS ngày 20 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân Th Tr

Địa chỉ: Thôn 1, xã Th Tr, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Th – chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Bị đơn: - Ông Nguyễn Xuân Th, sinh năm: 1947,

- Bà Lê Thị Th, sinh năm: 1950;

Cùng địa chỉ: Thôn Q, xã Th Tr, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ : Tính đến ngày 31/5/2023 ông Nguyễn Xuân Th và bà Lê Thị Th còn nợ Quỹ tín dụng nhân dân Th Tr số tiền gốc là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng); tiền lãi trong hạn là 358.525.000đ (Ba trăm năm tám triệu năm trăm hai lăm nghìn đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi là 858.525.000đ (Tám trăm năm tám triệu năm trăm hai lăm nghìn đồng).

- Về phương thức thanh toán nợ: Đại diện theo pháp luật của Quỹ tín dụng nhân dân Th Tr là bà Lê Thị Th và ông Nguyễn Xuân Th, bà Lê Thị Th thống nhất thỏa thuận:

Kỳ 1 : Ông Nguyễn Xuân Th và bà Lê Thị Th có nghĩa vụ thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân Th Tr số tiền gốc là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) vào ngày

30/7/2023;

Kỳ 2: Ông Nguyễn Xuân Th và bà Lê Thị Th có nghĩa vụ thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân Th Tr số tiền gốc 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) vào ngày 30/8/2023;

Kỳ 3: Ông Nguyễn Xuân Th và bà Lê Thị Th có nghĩa vụ thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân Th Tr thanh toán bộ số tiền gốc và lãi còn lại vào ngày 30/9/2023.

Kể từ ngày 01/6/2023 ông Nguyễn Xuân Th và bà Lê Thị Th còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh tất toán hợp đồng.

Trường hợp quá trình thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Thông và bà Thanh vi phạm nghĩa vụ thực hiện trả nợ thì Quỹ tín dụng nhân dân Th Tr được quyền yêu cầu ông Thông, bà Thanh trả toàn bộ gốc, lãi một lần và được yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên tài sản đã thế chấp là thửa đất ở số 1019 tờ bản đồ số 4 có diện tích 424m² tại thôn 4, xã Th Tr, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tài sản trên đất là một ngôi nhà ngói 03 gian 01 buồng lồi đồ bằng diện tích sử dụng là 91m² và toàn bộ công trình phụ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

- Về án phí: Ông Nguyễn Xuân Th và bà Lê Thị Th phải nộp 18.877.500đ (Mười tám triệu tám trăm bảy bảy nghìn năm trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân Th Tr số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.265.000đ (Hai lăm triệu hai trăm sáu lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0006088 ngày 19/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- VKS huyện Thiệu Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THA DS Thiệu Hóa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Thị Thu

