| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN CỜ ĐỎ**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 36/2025/QĐST-DS | *Cờ Đỏ, ngày 03 tháng 6 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 77/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản";

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Trần Minh K**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số B khóm Đ, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang.

- *Bị đơn:* Bà **Hà Thị T**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Hà Thị T đồng ý trả cho ông Trần Minh K tổng số tiền là 50.000.000 đồng.

+ Về thời gian và cách thức thanh toán: Tính từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, mỗi tháng bà Hà Thị T sẽ trả cho ông Trần Minh K số tiền 1.000.000 đồng cho đến khi bà T trả xong số tiền 50.000.000 đồng.

+ Trường hợp bà Hà Thị Tuyết vi phạm thời gian và cách thức thanh toán như trên thì ông Trần Minh K có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý khoản nợ theo quy định của pháp luật.

- Ông Trần Minh K đồng ý trả cho bà Hà Thị T bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA008079 đối với thửa đất số 137, diện tích 220m$^2$, tờ bản đồ 4A, loại đất ở tại

nông thôn, do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 24/4/2010 cho ông Nhan Văn T1 đứng tên.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hà Thị T phải chịu 1.250.000 đồng. Ông Trần Minh K được nhận lại 1.388.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0005451 ngày 10/4/2025 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ đã thu.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- CCTHADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Nguyễn Vũ Đương**