| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN VĨNH THẠNH**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 02/2025/QĐST-DS | *Vĩnh Thạnh, ngày 03 tháng 3 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 232/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn*: Ông Lê Văn H, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

*Bị đơn*: Bà Huỳnh Kim S, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Ấp V, xã V, huyện V, thành phố Cần Thơ.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1972.

Chị Lê Thị Hoàng Q, sinh năm 1997.

Anh Lê Tích Vãng N, sinh năm 1994.

Cùng địa chỉ: Khu V T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bà D, chị Q, anh N: ông Lê Văn H, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất phần đất có diện tích 9586.0m$^2$, thửa số 18, tờ bản đồ số 08 loại đất LUC thuộc quyền sở hữu của hộ ông Lê Văn H tọa lạc ấp V, xã V, huyện V, thành phố Cần Thơ. Phần đất có diện tích 6601.3m$^2$, thửa số 17, tờ bản đồ số 08 loại đất LUC thuộc quyền sở hữu của bà Huỳnh Kim S tọa lạc ấp V, xã V, huyện V, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước, các cạnh và hình thể các thửa đất được xác định theo Bản trích đo địa chính số 166/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 14/01/2025 *(Có sơ đồ kèm theo).*

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục điều chỉnh diện tích đất theo như thỏa thuận trên.

Về chi phí đo đạc xem xét thẩm định và định giá tài sản: Nguyên đơn ông Lê Văn H tự nguyện chịu 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*. Công nhận ông H đã nộp và chi xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Lê Văn H tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 0007214 ngày 22/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ nên ông H đã thi hành xong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Nhật Trường**