

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ các điều 328 của BLDS 2015; điều 27 Pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án.
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị H – sinh năm 1979

Nơi ĐKKHKT: xóm 1, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Bị đơn: Bà Lê Thị Thu H và ông Trần Thái Sn

Nơi ĐKKHKT: khối 17, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: ông Trần Thái S, bà Lê Thị Thu H thống nhất thỏa thuận trả cho chị Nguyễn Thị H số tiền cọc hợp đồng chuyển nhượng đất theo Hợp đồng đặt cọc ngày 06/9/2022 giữa vợ chồng bà Lê Thị Thu H và ông Nguyễn Thái S 01 lô đất thửa đất số 412, tờ bản đồ 13 khối Trung Nghĩa, phường Đông Vĩnh, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An với số tiền còn lại là: 150.000.000đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) và số tiền phạt cọc là: 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng). Tổng số tiền cọc và phạt cọc là 250.000.000đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng). Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự nếu bà H, ông S chưa trả khoản tiền nợ cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Bà Lê Thị Thu H và ông Trần Thái S mỗi người phải chịu 3.125.000đồng (Ba triệu một trăm hai lăm ngàn đồng) án phí DSST. Hoàn trả cho chị Nguyễn Thị Thu H số tiền 14.000.000đồng (Mười bốn triệu đồng) đã nộp tạm

ứng án phí tại biên lai số 0001498 ngày 21/02/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDTP. Vinh;
- Cơ Quan THA DS
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hoài

