

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 335/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K

Địa chỉ: Số B, đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Quốc T - Chức vụ: Quyền Trưởng phòng Khách hàng cá nhân kiêm Khách hàng doanh nghiệp Ngân hàng TMCP K Chi nhánh B.

- Đồng bị đơn: Ông Liêu Văn Đ, sinh năm 1953

Bà Dương Thị P, sinh năm 1953

Cùng địa chỉ: Số M, khóm T, Phường T, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Liêu Minh S, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số M, khóm T, Phường T, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Liêu Văn Đ và bà Dương Thị P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tính đến ngày 28/12/2020 là 127.665.753 đồng, trong đó nợ gốc là 100.000.000 đồng, nợ lãi quá hạn là 27.665.753 đồng.

Ông Liêu Văn Đ và bà Dương Thị P có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tiền lãi nợ quá hạn trên số nợ gốc theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng đã ký kết, tính từ sau ngày 28/12/2020 đến khi thanh toán xong số nợ cho Ngân hàng.

- Trường hợp ông Liêu Văn Đ và bà Dương Thị P không thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá các tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, diện tích 4.933,4m², thửa 01, tờ bản đồ 16, tọa lạc tại Phường T, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 639139 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Liêu Văn Đ và bà Dương Thị P ngày 13/4/2018;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, diện tích 1.460m², thửa 313, tờ bản đồ 13, tọa lạc tại Phường T, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 639140 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Liêu Văn Đ và bà Dương Thị P ngày 13/4/2018.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng. Ông Liêu Văn Đ và bà Dương Thị P chịu toàn bộ chi phí số tiền 600.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp và chi xong; ông Đ và bà P có trách nhiệm giao trả lại cho Ngân hàng số tiền 600.000 đồng.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Liêu Văn Đ và bà Dương Thị P được miễn nộp án phí số tiền 1.595.822 đồng.

Ông Liêu Văn Đ và bà Dương Thị P tự nguyện nộp án phí thay Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 1.595.822 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần K không phải chịu án phí. Ngân hàng đã nộp số tiền tạm ứng án phí là 3.060.000 đồng theo biên lai số 0007178 ngày 21 tháng 10 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND Tp. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS Tp. Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Tòa án.

Lê Hồng Lam