TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẾN TRE** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2019/QĐST-DS	*Thành phố Bến Tre, ngày 11 tháng 01 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN TRE

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Xuân Triều

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trịnh Ngọc Hồng ;

2. Bà Trần Thị Kim Mỹ.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 227/2013/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2013 về "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phan Kim H (đã chết).

HKTT: 347/33/26 Huỳnh Văn Bánh, phường M, quận TĐ, thành phố Hồ Chí Minh.

Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Phan Kim H:

- Bà Trần Thị Lệ H1, sinh năm 1942.

Nơi cư trú: 65/3 Trần Phú, phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà Trần Huỳnh N, sinh năm 1944.

Nơi cư trú: 69/25 Nguyễn Huệ, phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- Ông Trần Hồng L, sinh năm 1946.

Nơi cư trú: 596 ấp Phú Chiến, xã P, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

- Ông Trần Hồng Ph, sinh năm 1952.

Nơi cư trú: 10 ấp Phú Chiến, xã P, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

- Bà Trần Huỳnh M1, sinh năm 1954 (chết)

Nơi cư trú: 348D ấp Phú Chiến, xã P, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Trần Huỳnh M1: Ông Trương Phú V1, sinh năm 1955, bà Trương Thiên K, sinh năm 1980, ông Trương

Tuấn L2, sinh năm 1990, nơi cư trú: 348D ấp Phú Chiến, xã P, thành phố BT, tỉnh Bến Tre

- Bà Trần Thị Huỳnh L3, sinh năm 1960
- Ông Trần Hồng Đ, sinh năm 1956

Nơi cư trú: 09 ấp Phú Chiến, xã P, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

- Ông Phan Thanh M3, sinh năm 1968
- Ông Phan Thanh L4, sinh năm 1971

Nơi cư trú: 43 Phan Châu Trinh, phường M, quận B, thành phố Hồ Chí Minh

- Bà Hồ Thị Thúy Ph, sinh năm 1955

Nơi cư trú: 6B, khu phố 1, Phường T, thành phố BT, tỉnh Bến Tre. Xin vắng mặt theo văn bản ngày 17/6/2016.

- Ông Hồ Hữu N1, sinh năm 1947

Nơi cư trú: 6B, khu phố 1, Phường T, thành phố BT, tỉnh Bến Tre. Xin vắng mặt theo văn bản ngày 21/6/2016.

- Bà Hồ Thị Mỹ H4
- Bà Hồ Thị Thúy L5

Nơi cư trú: 16/26, Đặng Văn Ngữ, Phường Q, Quận PN, thành phố Hồ Chí Minh. Xin vắng mặt theo văn bản ngày 26/11/2018.

Đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Lệ H1, bà Trần Huỳnh N, ông Trần Hồng L, ông Trần Hồng Ph, ông Trương Tuấn L2, ông Trương Phú V1, bà Trần Thị Huỳnh L3, ông Trần Hồng Đ, ông Phan Thanh M3, ông Phan Thanh L4: Bà Trương Thiên K, sinh năm 1980, nơi cư trú: 348D ấp Phú Chiến, xã P, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trương Văn Tr – Văn phòng Luật sư Trương Văn Tr thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Ban trị sự Giáo hội Phật Giáo tỉnh B2.

Đại diện theo pháp luật: Hòa Thượng Thích Nhựt T5

Đại diện theo ủy quyền: Thượng tọa Thích Huệ T6 - Phó trưởng Ban thường trực Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam thành phố BT.

Địa chỉ: phường H, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Nguyễn Ngọc Nh (NH)

Nơi cư trú: Tổ đình Vạn Quốc Tự, tổ 9, ấp Phú Chiến, xã P, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trương Thiên K, ông Trương Phú V1, ông Trương Tuấn L2 là người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Trần Huỳnh M1 được quyền sử dụng phần đất có diện tích 439.4m^2 và các tài sản trên đất thuộc thửa đất số 66b, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã P, thành phố BT, tỉnh Bến tre (có họa đồ kèm theo).

- Ban trị sự Giáo hội Phật giáo tỉnh B2 được quyền sử dụng phần đất có diện tích 4.027,1m^2 và các tài sản trên đất thuộc thửa đất số 66a, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã P, thành phố BT, tỉnh Bến tre (có họa đồ kèm theo).

- Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo tỉnh B2 phải nộp.

Bà Trương Thiên K, ông Trương Phú V1, ông Trương Tuấn L2 được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000 (hai triệu năm trăm nghìn) đồng theo biên lại thu tạm ứng án phí số 0000698 ngày 18/12/2013 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Chi phí thu thập chứng cứ bà Trương Thiên K, ông Trương Phú V1, ông Trương Tuấn L2 tự nguyện nộp và đã nộp xong

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Bến Tre;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Nguyễn Xuân Triều