TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN MÔ** **TỈNH NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 01/2022/KDTM-ST
Ngày 30 tháng 9 năm 2022.
V/v tranh chấp hợp đồng
Tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MÔ TỈNH NINH BÌNH

- ***Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Ngọc Hà

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông: Nguyễn Văn Cử

2. Bà: Trần Thị Mão

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Huệ, thư ký Tòa án nhân dân huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình

- ***Đại diện viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Mô:*** Ông Nguyễn Thành Luân, kiểm sát viên, viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

Ngày 30 tháng 9 năm 2022 tại phòng xét xử. Tòa án nhân dân huyện Yên Mô, xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 02/2022/KDTM- DS ngày 11tháng 11 năm 2021, về "tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 01/2022/QĐXX- KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2022 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (sau đây gọi tắt là: Agribank). Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành. Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tô Ngọc Tuấn - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Mô, Nam Ninh Bình.

(Theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số 2965/QĐ-NHNo- PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Vũ Văn Hùng – chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Mô, Nam Ninh Bình. (Theo văn bản ủy quyền số 67 ngày 09/11/2021) có mặt

2. Bị đơn: Công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành. Địa chỉ: Xã Mai Sơn, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình; người đại diện theo pháp luật: Ông

Nguyễn Văn T, sinh năm 1960, chức vụ Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty. Người đại diện theo ủy quyền cho ông T - ông Đinh Công H, sinh năm 1984; địa chỉ số 398, Trịnh Đình Cửu, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Theo văn bản ủy quyền ngày 23/12/2021 (ông Hoàng có mặt)

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

+ Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1962, nơi cư trú: Phố B Th, phường N Th, thành phố N B, tỉnh N B. Người đại diện theo ủy quyền cho bà Th - ông Đinh Công H, sinh năm 1984; địa chỉ số 398, Trịnh Đình Cửu, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Theo văn bản ủy quyền ngày 23/12/2021 (ông Hoàng có mặt)

+ Bà Trịnh Thị Th, sinh năm 1958, địa chỉ: Phố H Th, phường N Kh, thành phố N B, tỉnh N B. (bà Th có đơn xin xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, lời khai trong quá trình tố tụng, người đại diện theo ủy quyền cho Agribank trình bày: Ngày 26 tháng 02 năm 2020 Công ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành và Chi nhánh Ngân hàng Agribank huyện Yên Mô có ký hợp đồng vay vốn, để bổ sung vốn lưu động vào mục đích sản xuất gạch tuynen. Agribank Chi nhánh huyện Yên Mô và Công ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành ký hợp đồng tín dụng theo hạn mức là 15.500.000.000 đồng (Mười lăm tỷ năm trăm triệu đồng chẵn), hợp đồng tín dụng số 3307LAV202000571 ngày 26/02/2020.

* Để đảm bảo khoản cho vay của Agribank, giữa Công ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành với Agribank chi nhánh huyện Yên Mô, các bên đã ký hợp đồng thế chấp tài sản cụ thể như sau:

+ Hợp đồng thế chấp số 2018.80/HĐTC-YT ký ngày 21/06/2018 và các phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo. Bao gồm tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất; GCNQSDĐ số CH 318829 mang tên Nguyễn Thị Thanh Th và Nguyễn Văn T do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 12/6/2017 và GCNQSDĐ số CM 793129 do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 14/05/2018; địa chỉ thửa đất xã Ninh Tiến, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; Diện tích sử dụng 792,3m^2; tài sản gắn liền với đất: Nhà mái bằng 03 tầng và toàn bộ công trình xây dựng trên đất; thời gian sử dụng đất: Lâu dài; giá trị định giá tài sản thế chấp là 19.396.350.000đồng cho khoản vay nợ 14.500.000.000

+ Hợp đồng thế chấp số 201101/HĐTC-YT ký ngày 28/04/2011 và các phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo. Bên nhận thế chấp bà Trịnh Thị Th; tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất; GCNQSDĐ số AM 734187 mang tên Trịnh Thị Th do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 04/08/2008; địa chỉ thửa đất Phố Hợp Thành, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình, tỉnh

Ninh Bình; số thửa 38^{b} tờ bản đồ số 25; diện tích 88,3m^{2}; thời gian sử dụng lâu dài; tài sản gắn liền với đất: Nhà mái bằng 03 tầng và toàn bộ công trình xây dựng trên đất; giá trị định giá tài sản thế chấp là 1.356.400.000 đồng cho khoản vay nợ 1.000.000.000 đồng.

Số tiền vay nói trên phía Toàn Thành đã sử dụng vào đầu tư sản xuất gạch tuynen. Agribank Chi nhánh huyện Yên Mô đã tạo điều kiện hỗ trợ khách hàng nhiều lần và nhiều biện pháp như: Cho vay với lãi suất thấp hơn mức lãi suất cho vay bình quân trên địa bàn, cơ cấu thời hạn trả nợ gốc, cơ cấu thời hạn trả lãi nhưng do SXKD thua lỗ nên CTy Toàn Thành vẫn chưa thanh toán được cho Ngân hàng.

Khoản nợ vay trên quá hạn từ ngày 28/12/2020 Agribank Chi nhánh huyện Yên Mô đã nhiều lần làm việc yêu cầu Cty Toàn Thành trả nợ nhưng đến nay Công Ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành vẫn không trả được số tiền nợ trên. Trong quá trình giải quyết tại Tòa án, Cty Toàn Thành đã trả được 800.000.000đồng, do đó nợ gốc đã giảm so với đơn khởi kiện. Nay khả năng thanh toán của Cty rất khó, vì vậy Agribank đề nghị Toà án nhân dân huyện Yên Mô giải quyết buộc Công ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành thanh toán trả gốc cũng như tiền lãi cho Agribank Chi nhánh huyện Yên Mô cụ thể: nợ gốc, nợ lãi chưa thanh toán theo hợp đồng tín dụng số 3307LAV202000571 ngày 26/02/2020. Tổng số tiền công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành phải trả cho Ngân hàng tính đến 30/9/2022 là 18.331.321.160đ (Mười tám tỷ, ba trăm ba mươi mốt triệu, ba trăm hai mươi mốt nghìn một trăm sáu mươi đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 14.670.000.000đ
+ Lãi trong hạn: 3.145.341.068đ
+ Lãi quá hạn: 517.980.092đ

- Trong thời hạn chưa thanh toán nợ, công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành phải chịu lãi xuất quá hạn đã thỏa thuận theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 3307LAV202000571 ngày 26/02/2020 cho đến khi tất toán khoản vay.

- Trường hợp công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Agribank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý đối với tài sản thế chấp để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành.

- Đối với số tiền chi phí về đo đạc cũng như thẩm định tại chỗ Ngân hàng đã chi 15.218.000 đồng. Nay yêu cầu Công ty phải thanh toán cho Agribank số tiền đó.

***** Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn – ông H trình bày: Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Toàn Thành vay vốn của Agribank để phục vụ sản xuất kinh doanh của công ty, cụ thể vay vốn để đầu tư khai thác nguyên liệu phục vụ

cho sản xuất gạch của Nhà máy gạch Mai Sơn. Mỗi khi giải ngân các món vay công ty đều sử dụng đồng vốn vay đúng mục đích. Tuy nhiên trong quá trình kinh doanh, công ty không có khả năng trả nợ cho Agribank được và xác nhận số tiền mà công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Toàn Thành còn nợ Agribank chi nhánh Yên Mô, Nam Ninh Bình tính đến ngày 39/9/2022 là 18.331.321.160đ (Mười tám tỷ, ba trăm ba mươi mốt triệu, ba trăm hai mươi mốt nghìn một trăm sáu mươi đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 14.670.000.000đ
+ Lãi trong hạn: 3.145.341.068đ
+ Lãi quá hạn: 517.980.092đ

Người đại diện theo ủy quyền của ông T và bà Th hứa sẽ có phương án trả nợ cho Agribank bằng việc trong quá trình tòa án thụ lý Công ty có thiện chí trả cho Agribank được 830.000.000đ (tám trăm ba mươi triệu đồng) nên đề nghị Agribank rút đơn khởi kiện để tạo điều kiện cho công ty Toàn Thành làm ăn kinh doanh và trả nợ.

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Th trình bày: Do quen biết với ông Nguyễn Văn T - Giám đốc Công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành có địa chỉ: Xã Mai Sơn, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình nên ông T có bảo bà: " Có bìa đất nào ở thành phố nhập vào công ty, sẽ vay vốn qua doanh nghiệp", bà đã đưa giấy CNQSDĐ mang tên Trịnh Thị Th cho ông T vay vốn. Sau đó ông T đã khởi kiện bà đến Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình và Tòa án thành phố Ninh Bình đã ra Quyết định công nhận số 05/2015/QĐST – DS ngày 04/6/2015. Sau khi có quyết định công nhận ba tháng, bà dồn được đủ tiền thì có bảo ông T là đưa bà xuống ngân hàng để nộp tiền và lấy bìa nhưng ông T bảo bà đưa cho ông ấy tiền để ông ấy nộp, bà không tin ông T. Sau đó bà xuống ngân hàng hỏi thủ tục nộp tiền nhưng ngân hàng trả lời phải có ông T thì mới tất toán được. Bà giục ông T lần nữa nhưng ông T bảo bà phải đưa tiền thêm mới đủ số vay của bìa nhà bà thế chấp, hoặc là ông ấy sẽ tìm bìa để thế chấp mới được lấy bìa nhà bà ra. Sau lần đó bà điện thoại ông T không nghe, bà đến nhà tìm mới gặp ông T, thì ông ấy bảo với bà không làm việc được mà phải xuống Tòa án làm việc. Nay bà đồng ý trả cho ông T số tiền gốc 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) và một nửa số lãi từ năm 2015 đến nay là 140.000.000đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng) cho Ngân hàng; Ngân hàng cho phép ông Từ tất toán khoản vay mà bà đứng ra thế chấp và giải ngân để lấy giấy CNQSDĐ mang tên Trịnh Thị Th, nhưng phải trong thời hạn 02 tháng kể từ 16/9/2022 đến ngày 16/11/2022 mới dồn đủ tiền trả cho ngân hàng.

+ Đại diện viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Mô phát biểu quan điểm về việc giải quyết vụ án: Về việc chấp hành của Thành viên hội đồng xét xử, thư ký tòa án từ khi thụ lý đến khi mở phiên tòa; việc xác định tư cách của người tham gia tố tụng là đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 1 Điều 30, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 292, 299, 303, 307, 319, 320, 401, 429, 466 Bộ

luật dân sự; Điều 90, 91, 95, 98 Luật tổ chức tín dụng; Điều 167, Điều 179 luật Đất đai 2013; Điều 26 Nghị quyết 326/2016 ngày 30/12/2016/ UBTVQH ngày 30-12 - 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Agribank buộc Công ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành phải trả cho Agribank số tiền: là 18.331.321.160đ (Mười tám tỷ, ba trăm ba mươi mốt triệu, ba trăm hai mươi mốt nghìn, một trăm sáu mươi đồng), trong đó: Nợ gốc: 14.670.000.000đ; lãi trong hạn: 3.145.341.068đ; lãi quá hạn: 517.980.092đ

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại HĐ tín dụng số 3307LAV202000571 ngày 26/02/2020.

Trường hợp công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Agribank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý đối với tài sản thế chấp để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành.

Về chi phí phí tố tụng: Buộc công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành phải trả cho Agribank số tiền:15.218.000đồng (Mười lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng)

Về án phí: Công ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành phải chịu án phí dân sơ thẩm là:126.331.000 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi mốt nghìn đồng chẵn)

Agribank không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho Agribank số tiền 62.976.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0006235 ngày 11/11/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Mô.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Qua nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại biên bản về việc kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ tại phiên hòa giải và công khai tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, HĐXX nhận định:

[1] Về thẩm quyền: Tranh chấp phát sinh trong hoạt động cho vay dùng vào việc sản xuất vật liệu xây dựng được quy định tại khoản 1 Điều 30 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân cấp huyện có thẩm quyền giải quyết được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Trong quá trình giải quyết vụ án bà Trịnh Thị Th là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến vụ án có đơn xin xét xử vắng mặt. HĐXX tiếp tục xét xử

khi vắng mặt của đương sự, căn cứ: khoản 1 Điều 227, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về quan hệ pháp luật: Tranh chấp phát sinh trong hoạt động kinh doanh giữa cá nhân, tổ chức có đăng ký kinh doanh với nhau và đều có mục đích lợi nhuận. Cụ thể tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Agribank với CTy vay tiền về để sản xuất kinh doanh gạch.

[2.1] Việc nguyên đơn Agribank có quyền khởi kiện buộc Công ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành phải thanh toán khoản tiền đã vay theo đồng tín dụng số 3307LAV202000571 ngày 26/02/2020 với số tiền: Nợ gốc: 14.670.000.000đ; lãi trong hạn: 3.145.341.068đ; lãi quá hạn: 517.980.092đ là có cơ sở.

[2.2] Xét yêu cầu của nguyên đơn về việc buộc Công ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành phải thanh toán khoản tiền đã vay theo đồng tín dụng số 3307LAV202000571 ngày 26/02/2020 với số tiền: Nợ gốc: 14.670.000.000đ; lãi trong hạn: 3.145.341.068đ; lãi quá hạn: 517.980.092đ

Xét thấy thỏa thuận của các bên trong hợp đồng là phù hợp với quy định tại Điều 306 Luật thương mại và phù hợp với quy định của pháp luật, do đó cần chấp nhận buộc Công ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành phải thanh toán khoản tiền đã vay là 18.331.321.160đ cho Ngân hàng. Do các bên thỏa thuận phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự nên chấp nhận đề nghị của nguyên đơn.

[2.3] Đối với tài sản bảo đảm: Khi ký kết hợp đồng tín dụng số 3307LAV202000571 ngày 26/02/2020, phía Công ty TNHH MTV ĐT&XD Toàn Thành đã ký hợp đồng thế chấp tài sản với Agribank chi nhánh huyện Yên Mô. Hợp đồng thế chấp số 2018.80/HĐTC-YT ký ngày 21/06/2018 và các phụ lục hợp đồng thế chấp. Bao gồm tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất; GCNQSDĐ số CH 318829 mang tên Nguyễn Thị Thanh Th và Nguyễn Văn T do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 12/6/2017 và GCNQSDĐ số CM 793129 do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 14/05/2018; địa chỉ thửa đất xã Ninh Tiến, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; Diện tích sử dụng 792,3m^2; tài sản gắn liền với đất: Nhà mái bằng 03 tầng và toàn bộ công trình xây dựng trên đất; thời gian sử dụng đất: Lâu dài; giá trị định giá tài sản thế chấp là 19.396.350.000đồng cho khoản vay nợ 14.500.000.000

Hợp đồng thế chấp số 2018.80/HĐTC-YT ký ngày 21/06/2018 và các phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo. Bên nhận thế chấp bà Trịnh Thị Th; tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất; GCNQSDĐ số AM 734187 mang tên Trịnh Thị Th do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 04/08/2008; địa chỉ thửa đất Phố Hợp Thành, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; số thửa 38^b tờ bản đồ số 25; diện tích 88,3m^2; thời gian sử dụng lâu dài; tài sản gắn liền với đất: Nhà mái bằng 03 tầng và toàn bộ công trình xây dựng

trên đất; giá trị định giá tài sản thế chấp là 1.356.400.000 đồng cho khoản vay nợ 1.000.000.000 đồng.

Tại phiên tòa hôm nay Agribank đề nghị công ty TNHHMTV ĐT&XD Toàn Thành không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Agribank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý đối với tài sản thế chấp để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành.

HĐXX nhận thấy việc đề nghị của phía nguyên đơn là có căn cứ nên chấp nhận tuyên tiếp tục duy trì tài sản thế chấp để đảm bảo cho việc thi hành án.

[3] Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ cũng như chi phí đo đạc Agribank đã tạm ứng và chi số tiền 15.218.000đồng. Nay buộc Công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành có trách nhiệm trả lại cho Agribank số tiền thực tế đã chi. Căn cứ vào Điều 155; Điều 156; Điều 157; Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự.

[4] Về án phí. Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên nguyên đơn không phải chịu án phí. Bị đơn phải chịu án dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật được quy định tại khoản 2 điều 26 của Nghị quyết 326/2016/ UBTVQH ngày 30-12 - 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 292, Điều 299, Điều 303, Điều 307, Điều 319, Điều 320, Điều 401, Điều 403, Điều 429, Điều 463, Điều 465, Điều 466, Điều 468, khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự; Điều 90, Điều 91, Điều 95, Điều 98 Luật tổ chức tín dụng; Điều 167, Điều 179 luật Đất đai 2013; khoản 1 Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 155; Điều 156; Điều 157; Điều 158; khoản 1 Điều 227, Điều 228; khoản 1 Điều 147; Điều 271 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016 ngày 30/12/2016/ UBTVQH ngày 30-12 - 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Yên Mô, Nam Ninh Bình. Buộc công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Yên Mô, Nam Ninh Bình số tiền: là 18.331.321.160 đồng (Mười tám tỷ, ba trăm ba mươi mốt triệu, ba trăm hai mươi mốt nghìn, một trăm sáu mươi đồng) trong đó.Nợ gốc: 14.670.000.000 đồng; lãi trong hạn:3.145.341.068 đồng; lãi quá hạn: 517.980.092 đồng

Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi Công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành thi hành án xong,

bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 3307LAV202000571 ngày 26/02/2020 và phụ lục của hợp đồng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. (Điều 13 Nghị quyết 01/2019/NQ – HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội Đồng Thẩm phán)

+ Trong trường hợp Công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền còn nợ, thì Agribank chi nhánh huyện Yên Mô, Nam Ninh Bình có quyền đề nghị với Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Mô xử lý các tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất; GCNQSDĐ số CH 318829 trước đây là thửa đất số 341, tờ bản đồ số 05 mang tên Nguyễn Thị Thanh Th và Nguyễn Văn T (Nay thuộc lô đất số L11, tờ bản đồ số và quy hoạch theo bản đồ năm 2010 chỉnh lý năm 2017, thuộc thửa số 337, tờ bản đồ số 05) địa chỉ thửa đất: Khu dân cư mới phía Tây đường trục xã Ninh Tiến, thành phố Ninh Bình; GCN do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 12/6/2017 và GCNQSDĐ số CM 793129 thửa đất số 341, tờ bản đồ số 05 (hiện nay theo bản đồ năm 2010 chỉnh lý năm 2017 số thửa và bản đồ vẫn giữ nguyên như Giấy chứng nhận được cấp) và do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 14/05/2018; địa chỉ thửa đất xã Ninh Tiến, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; Diện tích sử dụng 792,3m^2; tài sản gắn liền với đất: Nhà mái bằng 03 tầng và toàn bộ công trình xây dựng trên đất; thời gian sử dụng đất: Lâu dài, bảo đảm cho khoản vay 14.500.000.000 đồng và lãi phát sinh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất; GCNQSDĐ số AM 734187 mang tên Trịnh Thị Th do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 04/08/2008; địa chỉ thửa đất Phố Hợp Thành, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; số thửa 38^b tờ bản đồ số 25 (nay chỉnh lý thành số thửa 193 tờ số 41 bản đồ địa chính phường Ninh Khánh, đo đạc năm 2006 chỉnh lý năm 2010); diện tích 88,3m^2; thời gian sử dụng lâu dài; tài sản gắn liền với đất: Nhà mái bằng 03 tầng và toàn bộ công trình xây dựng trên đất; giá trị định giá tài sản thế chấp là 1.356.400.000 đồng cho khoản vay 1.000.000.000 đồng và lãi pháp sinh.

2. Về chi phí tố tụng: Buộc công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Yên Mô, Nam Ninh Bình số tiền:15.218.000đồng (Mười lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn đồng)

3 . Về án phí:

+ Công ty TNHHMTV Đầu tư và xây dựng Toàn Thành phải chịu án phí dân sơ thẩm là 126.331.000 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi mốt nghìn đồng chẵn)

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 62.976.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0006235 ngày 11/11/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Mô.

Các đương sự được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày tuyên án; người vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết theo quy định của pháp luật

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện Yên mô;
- Chi cục THADS huyện Yên Mô;
- Các Đương sự;
- Lưu HS; VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Đã ký

Phan Ngọc Hà