

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 40/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB).

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đình H – Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng theo Giấy ủy quyền số 183815.23 ngày 08/11/2023;

Ủy quyền tham gia tố tụng cho bà Nguyễn Thị H – Cán bộ Ngân hàng VIB, theo Giấy ủy quyền số 208389.23 ngày 20/12/2023.

* *Bị đơn*: Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1990 và bà Chu Việt L, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: Thôn Sen Tr, xã Bình Y, huyện Thạch Thắt, TP Hà Nội.

Bà L ủy quyền tham gia tố tụng cho ông T, theo văn bản ủy quyền ngày 12/4/2024.

* *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

Cháu Nguyễn Gia H, sinh năm 2015 và cháu Nguyễn Gia H, sinh năm 2021.

Người đại diện theo pháp luật cho cháu H và cháu H: Ông Nguyễn Thanh T và bà Chu Việt L (là bố mẹ đẻ)

Cùng địa chỉ: Thôn Sen Tr, xã Bình Y, huyện Thạch Thắt, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) cùng bị đơn là ông Nguyễn Thanh T, bà Chu Việt L thống nhất thỏa thuận như sau:

Ông Nguyễn Thanh T, bà Chu Việt L xác nhận nợ và chịu trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tính đến ngày 08/5/2024 là 1.164.084.651 đồng (*Một tỷ một trăm sáu mươi tư triệu không trăm tám tư nghìn sáu trăm năm một đồng*), trong đó:

- Đối với Hợp đồng tín dụng số 6193311.21 ngày 04/3/2021: Tiền gốc là 886.639.031 đồng, tiền lãi trong hạn là 85.023.257 đồng, tiền lãi quá hạn là 79.025.291 đồng.

- Đối với Hợp đồng tín dụng số 8418821.21 ngày 15/9/2021: Tiền gốc là 35.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 1.503.706 đồng, tiền lãi quá hạn là 3.167.143 đồng.

- Đối với Hợp đồng tín dụng số 3471725.23 ngày 09/6/2023 là 65.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 90.800.936 đồng, tiền lãi quá hạn là 86.644.684 đồng.

Thời hạn thanh toán: Chậm nhất đến ngày 05/6/2024 ông T, bà L phải thanh toán toàn bộ số tiền 1.164.084.651 đồng nêu trên.

2.2. Về tiền lãi: Kể từ ngày 09/5/2024, đến khi thanh toán xong khoản nợ, ông T, bà L còn phải chịu tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất quá hạn hai bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà ông T, bà L phải chịu theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

2.3. Sau khi ông T, bà L thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam phải giải chấp tài sản thế chấp, trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 249935, sổ vào sổ cấp GCN: CS-TTH 20677 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2020 cho ông Nguyễn Thanh T.

2.4. Trường hợp ông T, bà L không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ thì Ngân hàng VIB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 110,0m² đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 375, tờ bản đồ số: 29 địa chỉ: khu Gò Vàng, thôn Sen Trì, xã Bình

Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 249935, số vào sổ cấp GCN: CS-TTH 20677 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2020 đứng tên ông Nguyễn Thanh T. Tài sản được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 01267.21, quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/3/2021 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội, để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Sau khi phát mại tài sản mà không đủ trả nợ cho khoản vay thì ông T, bà L vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng VIB đến khi hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký với ngân hàng VIB.

2.5. Về án phí: Ông T, bà L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 23.461.000 đồng (*Hai mươi ba triệu bốn trăm sáu một nghìn đồng*).

Xét ông T, bà L có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, có đơn xin miễn giảm án phí có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình Yên, nên giảm 1/3 án phí cho ông T, bà L. Ông T, bà L còn phải chịu 15.641.000 đ (*Mười lăm triệu sáu trăm bốn một nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng VIB số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 22.100.000 đồng (*Hai mươi hai triệu một trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0017613 ngày 21/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh