

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Huỳnh Châu Thạch

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Đức

Ông Nguyễn Thành Tâm

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự số 21/2023/QĐST-DS ngày 05/5/2023; Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Lâm Đồng đã căn cứ vào các Điều 214, 215 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 tạm đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Vợ chồng ông Thái Ngọc Th, sinh năm: 1970, bà Phạm Thị H, sinh năm: 1975; cư trú tại thôn 2, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Bà Trần Thị Mỹ H, sinh năm: 1976; cư trú tại số 319/31, đường L, Phường 9, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 31/5/2023 Bà Trần Thị Mỹ H, bị đơn đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định tạm đình chỉ nói trên, chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 07/11/2022 Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Lâm Đồng thụ lý vụ án số 171/2022/TLST-DS về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” theo đơn khởi kiện của vợ chồng ông Thái Ngọc Th, bà Phạm Thị H; theo đó vợ chồng ông Th, bà H yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Bà Trần Thị Mỹ H trả lại lô đất đã lấn chiếm có diện tích khoảng 80m² thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại thôn 3, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng cho vợ chồng ông, bà.

Ngày 07/11/2022 vợ chồng ông Th, bà H có đơn yêu cầu Tòa án xem xét, thẩm định tại chỗ, đo vẽ và thẩm định giá tài sản tranh chấp. Yêu cầu này của nguyên đơn là có căn cứ và cần thiết cho việc giải quyết vụ án nên ngày 10/02/2023 Tòa án nhân dân huyện B ban hành Quyết định xem xét, thẩm định tại chỗ số 30/QĐ-TĐTC; thông báo việc xem xét, thẩm định tại chỗ được thực hiện vào ngày 17/02/2023.

Theo hồ sơ thể hiện thì việc xem xét, thẩm định tại chỗ, đo vẽ và thẩm định giá tài sản tranh chấp đã được Tòa án cấp sơ thẩm tổ chức thực hiện vào ngày 17/02/2023; việc đo vẽ do Công ty trách nhiệm hữu hạn N thực hiện, việc thẩm định giá do Công ty cổ phần thẩm định giá V thực hiện.

Ngày 05/5/2023 Tòa án ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 21/2023/QĐST-DS về việc tạm đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự với lý do “*Cần đợi kết quả đo vẽ của Công ty trách nhiệm hữu hạn N và cần đợi kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá V mới giải quyết được vụ án*”.

[2] Qua xem xét thì thấy rằng việc Tòa án cấp sơ thẩm tạm đình chỉ giải quyết vụ án nói trên là phù hợp với các quy định của pháp luật; bởi lẽ thời hạn chuẩn bị xét xử vụ án nói trên đã hết nhưng chưa có kết quả đo vẽ và thẩm định giá tài sản nên căn cứ quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015, Tòa án phải tạm đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự để chờ Công ty trách nhiệm hữu hạn N cung cấp kết quả đo vẽ và Công ty cổ phần thẩm định giá V cung cấp kết quả thẩm định giá tài sản để làm cơ sở cho việc giải quyết vụ án.

[3] Với những nhận định trên, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của Bà Trần Thị Mỹ H; giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

[4] Về án phí:

Do kháng cáo không được chấp nhận nên Bà Trần Thị Mỹ H phải chịu án phí Dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

- Căn cứ khoản 1, điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;
- Căn cứ khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của Bà Trần Thị Mỹ H.
2. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự số 21/2023/QĐST-DS ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Lâm Đồng.
3. Về án phí:

Bà Trần Thị Mỹ H phải chịu 300.000đ án phí Dân sự phúc thẩm; được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí Dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012998 ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng (01);
- Phòng KT-NV & THA (01);
- TAND huyện B (01);
- Chi cục THADS huyện B (01);
- Đương sự (02);
- Lưu: bộ phận lưu trữ, hồ sơ vụ án (03).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Huỳnh Châu Thạch