

Số: 22/2018/QĐST- DS

Quế Vỗ, ngày 19 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2018/TLST- DS ngày 16 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank)

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần-Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Đình Nhất, sinh năm 1985, Chuyên viên xử lý nợ; Địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Bị đơn: Anh Trương Văn H, sinh năm 1979

Chị Hoàng Thị Q, sinh năm 1980

Địa chỉ: Thôn Quảng L, xã Hán Q, huyện Quế V, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trương Văn H và chị Hoàng Thị Q có trách nhiệm trả nợ ngân hàng Seabank số nợ gốc là 75.978.483đ; Nợ lãi tạm tính đến ngày 11/10/2018, Nợ lãi gồm có lãi quá hạn là 58.717đ; Tổng cộng cả gốc và lãi tạm tính đến ngày 11/10/2018 là 76.073.200đ

Kể từ ngày 12/10/2018 anh H và chị Q còn phải chịu lãi suất đối với số tiền gốc cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng số 173/2014/HĐTD ngày 12/11/2014 được lập tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á- chi nhánh Bắc Ninh;

Trường hợp anh H và chị Q không trả được nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án nơi có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 173/2014/HĐTC lập ngày 12/11/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) với anh Trương Văn H và chị Hoàng Thị Q tại Phòng công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 219 tờ bản đồ 15 diện tích 167m² tại thôn Quảng Lăm, xã Hán Quảng, huyện Quế Vỗ, tỉnh Bắc Ninh (đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên: Ông Trương Văn H và bà Hoàng Thị Q) cùng toàn bộ các tài sản trên đất (nhà cấp 4, công trình phụ cùng toàn bộ các công

trình phụ trợ xây dựng trên đất) để thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng.

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi anh Hoạt và chị Quỳnh thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, anh Trữ và chị Loan vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ;

Về chi phí xem xét thẩm định: Anh H và chị Q tự nguyện nộp tiền chi phí xem xét thẩm định là 5.000.000đ. Số tiền này Ngân hàng đã tạm nộp khi yêu cầu xem xét thẩm định vậy anh H và chị Q phải có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng số tiền 5.000.000đ tiền xem xét thẩm định tài sản;

Về án phí: Anh Trương Văn H và chị Hoàng Thị Q tự nguyện nộp 1.900.000đ án phí DSST.

Hoàn trả Ngân hàng Seabank số tiền 2.548.000đ tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp tại biên lai số AA/2017/0002702 ngày 16/7/2018 của Chi cục thi hành án huyện Quế Võ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Quế Võ;
- THADS huyện Quế Võ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng