TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ C** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc***
Số: 07 /2018/QĐST-DS	*C, Ngày 17 tháng 4 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ C
TỈNH KHÁNH HÒA

Với thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

* Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Ngô Nhị Hồng

* Các hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Xuân Hoàng
2. Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy

Căn cứ vào các điều 212,213,235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 130/2017/TLST-DS ngày 19/12/2017

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội;

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà Vũ Thị T, sinh năm: 1973

Nơi cư trú: TDP L, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

* *Bị đơn:* Bà Bùi Thị T, sinh năm: 1962.

Nơi cư trú: TDP L, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

Ông Trần Văn T, sinh năm: 1962

Nơi cư trú: TDP L, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

[2] Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Bùi Thị T có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Vũ Thị T 35.000.000 (Ba mươi lăm triệu) đồng tiền gốc theo phương án: mỗi tháng trả 1.500.000 (Một triệu năm trăm ngàn) đồng vào ngày 25 dương lịch hàng tháng bắt đầu từ ngày 25/5/2018 cho đến khi trả hết số tiền 35.000.000 đồng.

- Bà Vũ Thị T có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Trần Văn T và bà Bùi Thị T 01 (Một) giấy chứng nhận QSD đất số CH05332 do UBND thành phố C cấp ngày 20/10/2014 cho ông Trần Văn T và bà Bùi Thị T.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2018/QĐ-BPKCTT ngày 11/01/2018 của Tòa án nhân dân thành phố C để đảm bảo thi hành án.

Quy định: Kể từ ngày bà Vũ Thị T có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Bùi Thị T chưa thi hành xong khoản tiền phải trả cho bà T thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Về án phí: Bà Bùi Thị T phải nộp 1.750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Vũ Thị T được hoàn lại 1.250.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số AA/2016/0012071 ngày 19/12/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố C.

[3] Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

[4] Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nôi nhan:
- *Các đương sự*
- VKSND *thành* phố C.
- TAND tỉnh Khanh Hoa.
- VKSND tỉnh Khanh Hoa.
- Löu hoi sô

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Ngô Nhị Hồng