

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG**

Số: 41/2023/QĐST-DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lạng Giang, ngày 26 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 126/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện ; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị Lai, sinh năm 1931 (*đã chết*)

Địa chỉ Thôn Hương Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- **Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn** ông Hà Văn Thắng, sinh năm 1963. Địa chỉ: Thôn Hương Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Người đại diện theo ủy quyền của ông Hà Văn Thắng :** ông Nguyễn Đức Tình và ông Nguyễn Văn Thu - Luật sư Văn phòng Luật sư Phạm Xuân Anh, Chi nhánh số 2, thành phố Bắc Giang. Địa chỉ: Số 37, đường Nghĩa Long, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

*** Đồng bị đơn:**

- Ông Hà Văn Nam, sinh năm 1973

- Bà Hà Thị Tuyết, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ Thôn Hương Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

*** Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Hà Văn Nam - bị đơn trong vụ án :** Ông Nguyễn Văn Hải - Luật sư Văn phòng Luật sư Hải và Công sự. Địa chỉ: Số 6, ngõ 59, đường Vương Văn Trà, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**

- Bà Hà Thị Cầu sinh năm 1964

- Ông Hà Văn Thắng sinh năm 1963

Cùng địa chỉ Thôn Hương Mãn xã Xuân Hương huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hà Văn Thắng (do ông Nguyễn Đức Tình và ông Nguyễn Văn Thu đại diện theo uỷ quyền), ông Hà Văn Nam và bà Hà Thị Tuyết cùng thông nhất thoả thuận giải quyết tài sản là thửa đất số 399, tờ bản đồ số 26 có địa chỉ tại thôn Hương Mãn, xã Xuân Hương huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 182077, số vào sổ cấp GCN: CH 00030 ngày 06/6/2011 cho ông Hà Văn Nam và bà Hà Thị Tuyết như sau:

- Ông Hà Văn Nam, bà Hà Thị Tuyết trả lại thửa đất số 399, tờ bản đồ số 26 có địa chỉ tại thôn Hương Mãn , xã Xuân Hương , huyện Lạng Giang , tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 182077, số vào sổ cấp GCN: CH 00030 ngày 06/6/2011 mang tên ông Hà Văn Nam và bà Hà Thị Tuyết và toàn bộ các công trình xây dựng cây cối lâm lộc trên thửa đất này cho ông Hà Văn Thắng (*ông Thắng là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị Lai*).

- Ông Hà Văn Thắng được sở hữu , sử dụng thửa đất số 399, tờ bản đồ số 26, có diện tích là theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 30/3/2023 là 393,3m² trong phạm vi mốc giới ký hiệu **HCBA1A2** có số đo các cạnh cụ thể như sau: **HC = 8m; CB=25,7m; BA = 1,1m; AA1= 15,8m; A1A2= 10,5m; A2H= 38,6m** có địa chỉ tại thôn Hương Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG182077, số vào sổ cấp GCN CH 00030 ngày 06/6/2011 do UBND huyện Lạng Giang cấp cho ông Hà Văn Nam và bà Hà Thị Tuyết, ông Thắng được sở hữu toàn bộ tài sản trên thửa đất này gồm: cây cối lâm lộc và toàn bộ các công trình được xây dựng trên thửa đất này. Tổng giá trị tài sản là 555.900.000đ (*Năm trăm năm mươi lăm triệu chín trăm nghìn đồng*). (có Sơ đồ kèm theo Quyết định này).

- Ông Hà Văn Thắng thanh toán trả cho vợ chồng ông Hà Văn Nam, bà Hà Thị Tuyết số tiền 150.000.000đ (*Một trăm năm mươi triệu đồng*) là tiền xem xét công sức tôn tạo trông coi đối với thửa đất nêu trên của ông Nam, bà Tuyết.

- Phương thức thanh toán: Ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, ông Hà Văn Thắng sẽ thanh toán cho vợ chồng ông Hà Văn Nam, bà Hà Thị Tuyết số tiền 150.000.000đ (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

- Ông Hà Văn Nam và bà Hà Thị Tuyết được nhận số tiền 150.000.000đ (*Một trăm năm mươi triệu đồng*) từ ông Hà Văn Thắng theo phương thức thanh toán như trên.

Ông Hà Văn Thắng được quyền liên hệ các cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 399, tờ bản đồ số 26 có địa chỉ tại thôn Hương Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có diện tích đo đạc hiện trạng theo Sơ đồ kèm theo Quyết định này

- Về án phí dân sự sơ thẩm : ông Hà Văn Thắng phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, kể cả phần án phí của ông Hà Văn Nam, bà Hà Thị Tuyết phải chịu với tổng số tiền là **13.118.000đ** (*Mười ba triệu một trăm mười tám nghìn đồng*).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: ông Hà Văn Thắng tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 13.000.000đ (*Mười ba triệu đồng*). Xác nhận ông Thắng đã nộp đủ số tiền này và đã chi phí hết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Thiêm

