

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BA ĐÌNH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/2024/QĐST-KDTM

Ba Đình, ngày 23 tháng 09 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 68/2024/TLST-KDTM ngày 12 tháng 04 năm 2024 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân quận Ba Đình nhận được bản sao Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thực hiện quyền nghĩa vụ của người khác số công chứng 741219, ngày 13/11/2019 do nguyên đơn cung cấp. Tài sản bảo đảm trong Hợp đồng thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109114044, Hồ sơ gốc số 3101.QĐ/UB.2004 do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/12/2004 cho ông L.H.D và vợ là bà N.T.T.N, tại địa chỉ: Tổ X, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Xét thấy: Tài sản thế chấp vụ án có địa chỉ Tổ X, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Vì vậy, vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ba Đình mà thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 35; điểm c, khoản 1, Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 68/2024/TLST-KDTM ngày 12 tháng 04 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

* **Nguyên đơn:** - Ngân hàng E; Trụ sở: Tổ M, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Bà Đ.H.P - Chức vụ: Chủ tịch

HDQT. Đại diện theo ủy quyền: Ông N.H.H - Chức vụ: Quyền Tổng giám đốc E (theo Giấy ủy quyền số: 64/2024/EIB/UQ-CTHDQT ngày 17/01/2024); Ông N.H.H.V – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc E (theo Giấy ủy quyền số: 66/2024/EIB/UQ-TGD ngày 17/01/2024). Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Bà N.T.H.T và bà V.N.T (theo Giấy ủy quyền số 88/2024/EIB/UQ-TGD ngày 21/02/2024).

*** Bị đơn: Công ty H;** Trụ sở: Tổ N, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Bà T.T.X – Chức vụ: Giám đốc.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông L.Q.H, sinh năm 1964; Địa chỉ: Tổ P, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Ông L.H.D, sinh năm 1959 và bà N.T.T.N, sinh năm 1970; Cùng địa chỉ: Tổ Q, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đến Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí dân sự sẽ được quyết định khi Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhận dân có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Ba Đình;
- TAND quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội (kèm theo hồ sơ vụ án);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đặng Thu Phương