

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI  
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 04/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Móng Cái, ngày 22 tháng 4 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a, c khoản 1 Điều 39; Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Điều 26 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2020/TLST-DS, ngày 11 tháng 11 năm 2020, về việc “*Tranh chấp tài sản thừa kế*”;

### **XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

##### **1. Nguyên đơn:**

- Bà Vũ Thị Nhị, sinh năm 1943.

Địa chỉ: Khu 1, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

- Bà Hoàng Thị Dung, sinh năm 1963

Địa chỉ: khu 4, phường Ka Long, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

- Bà Hoàng Thị Thanh, sinh năm 1965.

Địa chỉ: khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

- Ông Hoàng Văn Hưởng, sinh năm 1967.

Địa chỉ: khu 1, phường Ka Long, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

- Ông Hoàng Văn Hoàn, sinh năm 1974.

Địa chỉ: khu 1, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

*Đại diện theo ủy quyền của các Nguyên đơn: Chị Nguyễn Phương Thảo, sinh*

*năm 1994; Địa chỉ: Số 55 Đại lộ Hòa Bình, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; theo Giấy ủy quyền ngày 19/11/2020.*

**2. Bị đơn:** Bà Bùi Thị Bích, sinh năm 1963.

Địa chỉ: khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Anh Nguyễn Đông Hải, sinh năm 1978 và chị Lê Thị Dự, sinh năm 1981.

Địa chỉ: thôn 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

## **II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Bà Bùi Thị Bích được quyền sở hữu ngôi nhà 02 tầng gắn liền với quyền sử dụng 107,5m<sup>2</sup> đất tại thôn 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 300054, mang tên ông Hoàng Văn Hôn và bà Bùi Thị Bích, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00022 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 06/5/2010.

2. Bà Bùi Thị Bích phải thanh toán cho bà Hoàng Thị Dung, bà Hoàng Thị Thanh, ông Hoàng Văn Hưởng, ông Hoàng Văn Hoàn, mỗi người 100.000.000đ (một trăm triệu đồng). Số tiền này bà Bích đã thanh toán xong cho bà Dung, bà Thanh, ông Hưởng, ông Hoàn tại Tòa án.

3. Bị đơn bà Bùi Thị Bích và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm anh Nguyễn Đông Hải, chị Lê Thị Dự thỏa thuận thống nhất không yêu cầu giải quyết nội dung liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng mảnh đất diện tích 107,5m<sup>2</sup> đất (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 300054, mang tên ông Hoàng Văn Hôn và bà Bùi Thị Bích, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00022 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 06/5/2010) và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng tại thôn 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái (hiện nay vợ chồng anh Hải, chị Dự đang ở tại ngôi nhà và quản lý mảnh đất trên) giữa bà Bích và anh Hải, chị Dự; sau khi bà Bùi Thị Bích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định này của Tòa án, bà Bích và anh Hải, chị Dự sẽ thực hiện việc chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, trong trường hợp phát sinh tranh chấp sẽ giải quyết bằng một vụ án khác.

4. Về án phí:

- Bà Bùi Thị Bích tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, cụ thể bà Bích phải chịu án phí tính trên tổng số tiền 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng), số tiền án phí dân sự sơ thẩm bà Bùi Thị Bích phải nộp là  $(400.000.000 \text{ đồng} \times 5\%) : 2 = 10.000.000\text{đ}$  (mười triệu đồng).

- Trả lại cho ông Hoàng Văn Hưởng 18.000.000đ (mười tám triệu đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000296, ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đường sự;
- VKS Tp Móng Cái;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục THADS Tp Móng Cái;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đoàn Minh Chiến**

**Hướng dẫn sử dụng mẫu số 38-DS:**

(1) Ghi tên Toà án nhân dân ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự; nếu là Toà án nhân dân cấp huyện, thì cần ghi rõ Toà án nhân dân huyện nào thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Toà án nhân dân huyện X, tỉnh H), nếu là Toà án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Toà án nhân dân tỉnh (thành phố) đó (ví dụ: Toà án nhân dân thành phố Hà Nội).

(2) Ô thứ nhất ghi số, ô thứ hai ghi năm ra quyết định (ví dụ: Số: 02/2017/QĐST-KDTM).

(3) Ghi số ký hiệu và ngày, tháng, năm thụ lý vụ án (ví dụ: Số 50/2017/TLST-KDTM).

(4) Ghi họ tên, tư cách đương sự trong vụ án, địa chỉ nơi cư trú và nơi làm việc của các đương sự theo thứ tự như hướng dẫn cách ghi trong mẫu bản án sơ thẩm.

(5) Ghi đầy đủ lần lượt các thoả thuận của các đương sự về từng vấn đề phải giải quyết trong vụ án đã được thể hiện trong biên bản hoà giải thành (kể cả án phí).

