

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN N
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 52/2023/DS-ST

Ngày 29 - 9 - 2023

“V/v tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”

**NH DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN N, TỈNH CÀ MAU**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Minh Tính.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Đào Văn Tươi.

2. Ông Ngô Minh Sơn.

- ***Thư ký phiên tòa:*** Ông Huỳnh Văn Lợi là Thư ký Tòa án nhân dân huyện N, tỉnh Cà Mau.

Trong ngày 29 tháng 9 năm 2023, tại Tòa án nhân dân huyện N xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 84/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 53/2023/QĐXXST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2023; Quyết định hoãn phiên tòa số: 75/2023/QĐ-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1992

Trú tại: ấp Phủ Thờ, xã Trí Lực, huyện Thới B, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Nguyễn Văn Th là chị Thi Ngọc H, sinh năm 1996 (Có mặt)

Địa chỉ: ấp Xóm Lớn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Bị đơn: Bà Ngô Thị Th, sinh năm 1989 (Vắng mặt)

Trú tại: ấp Ô Rô, xã Tân Ân, huyện N, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện ngày 07/6/2023 và các lời trình bày tại Tòa án người đại diện theo ủy quyền Nguyễn Văn Th là bà Thi Ngọc H trình bày như sau:

Tôi có mua bán mực khô với bà Ngô Thị Th nhiều lần, chủ yếu là trả tiền mặt nhưng về sau này do tin tưởng bởi tôi là người làm ăn nên tôi có bán thiếu cho bà Ngô Thị Th nhiều lần với tổng số tiền nợ khô mực là 206.672.000 đồng (không nhớ cụ thể số lượng bao nhiêu). Đến ngày 21/10/2022 bà Th trả cho tôi được số tiền 37.600.000 đồng, còn thiếu lại 169.072.000 đồng, bà Th cam kết trả ngày mùng 5 hàng tháng với số tiền 12.000.000 đồng, cam kết trả dứt điểm cuối tháng 02 năm 2023 (có đơn hợp đồng mua bán kèm theo). Tuy nhiên bà Th không trả dứt điểm như đã cam kết.

Vì vậy tôi làm đơn này yêu cầu Tòa án NH dân huyện N giải quyết buộc bà Ngô Thị Th trả lại cho tôi số tiền mua khô mực còn nợ lại là 169.072.000 đồng.

Đối với bị đơn bà Ngô Thị Th được Tòa án tổng đạt hợp lệ Thông báo thụ lý vụ án số 84/TB-TLVA và thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công chứng cứ và hòa giải số 68/TB-TA ngày 05/7/2023 nhưng bà Ngô Thị Th đều vắng mặt không lý do, Tòa án triệu tập hợp lệ xét xử đến lần thứ hai nhưng bà Ngô Thị Th không có mặt. Đối với bà Ngô Thị Th vắng mặt không có lý do và cũng không có ý kiến bằng văn bản gửi Tòa án NH dân huyện N, cũng không có đơn yêu cầu phản tố.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh luận, Hội đồng xét xử xét thấy:

[1] Quan hệ pháp luật tranh chấp giữa nguyên đơn ông Nguyễn Văn Th với bị đơn bà Ngô Thị Th là chấp “Hợp đồng mua bán tài sản” được quy định tại Điều 430 Bộ luật dân sự.

[2] Xét nội dung tranh chấp: Nguyên đơn ông Th cho rằng có bán khô mực cho bà Th nhiều lần, nhưng từ khi thiếu tiền cho đến nay bà Th không trả tiền, mặc dù ông Th đã nhiều lần đến gặp để đòi tiền nhưng bà Th cứ hẹn lần, hẹn lựa nhưng không trả tiền cho ông Th. Nay ông Th yêu cầu bà Th phải trả số tiền vốn 169.072.000 đồng, không yêu cầu tính lãi.

[3] Xét thấy việc ông Th hợp đồng mua bán khô đối với bà Th là thực tế có xảy ra. Bởi lẽ, việc ông Th bán khô cho bà Th có làm ngày 15/10/2022; ngày 19/10/2022 do bà Th trực tiếp ký tên, ghi họ tên và thừa nhận có thiếu số tiền 169.072.000 đồng của ông Th. Tuy nhiên, trong quá trình thiếu tiền thì bà Th không trả tiền vốn nên ông Th khởi kiện yêu cầu bà Th phải thực hiện việc trả số tiền trên

cho ông Th là có căn cứ nên được chấp nhận. Do đó, buộc bà Th phải có nghĩa vụ trả cho ông Th số tiền vốn là 169.072.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

[4] Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa ông Th không yêu cầu tính lãi suất nên Hội đồng xét xử không đặt ra xem xét giải quyết quyết.

Như vậy, tổng cộng số tiền buộc bà Th trả cho ông Th là 169.072.000 đ (Một trăm sáu mươi chín triệu không trăm bảy mươi hai nghìn đồng) là đúng theo quy định của pháp luật.

[5] Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Th phải chịu số tiền là 8.453.500 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng khoản 3 Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39; Điều 91; khoản 3 Điều 144; khoản 2 Điều 227 và Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357, 430, 440 của Bộ luật dân sự năm 2015

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn Th như sau:

Buộc bà Ngô Thị Th phải có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn Th số tiền là 169.072.000 đ (Một trăm sáu mươi chín triệu không trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả khoản tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất tương ứng với thời gian chậm trả được quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Ngô Thị Th phải chịu số tiền là 8.453.500 đồng, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện N.

Ông Nguyễn Văn Th không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho ông Th số tiền đã dự nộp dự phí số tiền 4.226.800 đồng theo biên lai thu phí số 0020486 ngày 08 tháng 6 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện N.

Án xử sơ thẩm công khai, ông Th có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với bà Th có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết công khai bản án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự

có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện N;
- Chi cục THADS huyện N;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Huỳnh Minh Tính