

Số: 105/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 705/2026/TLST-DS, ngày 20 tháng 7 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ (B)

Địa chỉ Trụ sở chính: Tháp B, A T, Phường H. Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L-Chức vụ: Tổng Giám đốc. Do Ông Nguyễn Thanh L1 - Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Đ1 làm đại diện theo Quyết định số 9082/QĐ-BIDV ngày 22/10/2025 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ về việc ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự; Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Nguyễn Thứ L2, Chức vụ: Giám đốc PGD Ngân hàng TMCP Đ-Chi nhánh Đ1 -Phòng G theo Quyết định số: 617/QĐ-BIDV.ĐT- ngày 28/04/2026 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Đ1 về việc ủy quyền tham gia tố tụng, thi hành án dân sự.

Địa chỉ liên hệ: Số B, đường N, ấp B, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Hoàng Như X, sinh năm 2004.

Địa chỉ: Tổ B, khóm T, phường C, tỉnh Đồng Tháp (nay là tổ B, khu phố T, phường C, tỉnh Đồng Tháp).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP Đ yêu cầu bà Nguyễn Hoàng Như X trả số tiền vay và lãi tính đến ngày 14/8/2026 là 2.160.769.863 đồng (hai tỷ một trăm sáu mươi triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng) (trong đó tiền

gốc 2.000.000.000 đồng, lãi trong hạn 119.156.164 đồng, lãi quá hạn 41.613.699 đồng) (có bảng kê tính lãi kèm theo) theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/19190607/HĐTD ngày 12/03/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đ và bà Nguyễn Hoàng Như X và yêu cầu tiếp tục tính lãi phát sinh theo thỏa thuận hợp đồng tín dụng kể từ ngày 15/8/2026 cho đến khi thi hành xong khoản nợ.

2.2. Bà Nguyễn Hoàng Như X đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền vay và lãi tính đến ngày 14/8/2026 là 2.160.769.863 đồng (hai tỷ một trăm sáu mươi triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng) (trong đó tiền gốc 2.000.000.000 đồng, lãi trong hạn 119.156.164 đồng, lãi quá hạn 41.613.699 đồng) (có bảng kê tính lãi kèm theo) theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/19190607/HĐTD ngày 12/03/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đ và bà Nguyễn Hoàng Như X và đồng ý tiếp tục tính lãi phát sinh theo thỏa thuận hợp đồng tín dụng kể từ ngày 15/8/2026 cho đến khi thi hành xong khoản nợ.

2.3. Ngân hàng TMCP Đ với bà Nguyễn Hoàng Như X thống nhất công nhận giá trị pháp lý của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2024/19190607/HĐBĐ ngày 08/04/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đ và bà Nguyễn Hoàng Như X.

Trường hợp bà Nguyễn Hoàng Như X không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa số 179, tờ bản đồ số 5 đất tọa lạc xã M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường M, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 754942, số vào sổ cấp GCN CN08099 do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố C cấp ngày 13/7/2023 (xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Hoàng Như X ngày 08/4/2024).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Hoàng Như X tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 37.750.699 đồng.

Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 37.171.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0000215 ngày 03/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 800.000 đồng, nguyên đơn đã tạm ứng và chi xong. Bà Nguyễn Hoàng Như X tự nguyện trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền 800.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh;
- VKSND KV6-ĐT;
- THADS Tỉnh;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ong Thị Ngọc Tâm