| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN SÓC SƠN**<br>**THÀNH PHỐ HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **39**/2025/QĐST-DS | *Sóc Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2025.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Đức T**, sinh năm 1985 và chị **Lưu Thị H**, sinh năm 1986; Nơi cư trú: Thôn Hoàng Dương, xã M, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội;

Bị đơn: Anh **Nguyễn Văn Ch**, sinh năm 1989; Nơi cư trú: Thôn P, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án: Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1992; Địa chỉ: Thôn P, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn T, chị Lưu Thị H và anh Nguyễn Văn Ch, anh Nguyễn Văn D thống nhất thỏa thuận: Chấm dứt việc thực hiện hợp đồng đặt cọc ngày 06/03/2025 và Biên bản làm việc ngày 18/03/2025.

- Ghi nhận sự tự nguyện của anh Nguyễn Văn Ch thanh toán cho ông Nguyễn Đức T và bà Lưu Thị H 130.000.000 đồng trong đó có 100.000.000 đồng tiền cọc và 30.000.000 đồng phạt cọc. Thời hạn thanh toán: Ngay khi có quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước quy định tương ứng với thời gian chưa thanh toán.

- Về án phí: Vụ án áp dụng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Án phí dân sự sơ thẩm là 6.500.000 đồng, do các bên thỏa thuận được toàn bộ nên chỉ phải chịu 50%= 3.250.000 đồng. Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự để anh Nguyễn Văn Ch chịu cả 3.250.000 đồng (Ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Nguyễn Đức T được hoàn trả 2.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0073275 ngày 14/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Như Ý**