

Số: 98/2018/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 28 tháng 03 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ

Căn cứ hồ sơ vụ án thụ lý số: 39/2017/TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà ở” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Duy Th. – sinh năm 1970;

Địa chỉ: Số X1 đường Y1, phường Z1, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Th. – sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số X2, đường Y2, phường Z2, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Đinh Xuân T. – sinh năm 1961;

Bà Đỗ Thị Th. – sinh năm 1960;

Cùng địa chỉ: Số X3, đường Y3, phường Z1, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Mỹ H. – sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số X4, đường Y4, phường Z3, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Th. – sinh năm 1977;

Địa chỉ: Số X5, đường Y5, phường Z1, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Th. – sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số X2, đường Y2, phường Z2, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Xét thấy: Bị đơn ông Đinh Xuân T. và bà Đỗ Thị Th. có người đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Mỹ H. đã nộp đơn yêu cầu phản tố ngày 27/03/2018 với nội dung yêu cầu hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 927/2009/UB.GCN do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 20/02/2009 cho ông Đinh Xuân T. và bà Đỗ Thị Th. Ngày 26/3/2013, giấy chứng nhận trên đã thay đổi nội dung chủ sở hữu là ông Vũ Hồng Kh. và ngày 16/5/2016 có chủ sở hữu mới là ông Nguyễn Duy Th.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 37 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Nghị quyết 01/2015/NQ-HĐTP ngày 15/01/2015 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao nên xét thấy vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Vì vậy chuyển hồ sơ cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo thẩm quyền.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 37, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án thụ lý số 39/2017/ TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà ở” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Duy Th. – sinh năm 1970;

Địa chỉ: Số X1 đường Y1, phường Z1, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Th. – sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số X2, đường Y2, phường Z2, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Đinh Xuân T. – sinh năm 1961;

Bà Đỗ Thị Th. – sinh năm 1960;

Cùng địa chỉ: Số X3, đường Y3, phường Z1, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Mỹ H. – sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số X4, đường Y4, phường Z3, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Th. – sinh năm 1977;

Địa chỉ: Số X5, đường Y5, phường Z1, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Th. – sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số X2, đường Y2, phường Z2, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng là tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn ông Nguyễn Duy Th. đã nộp theo biên lai thu số AA/2016/0026150 ngày 20 tháng 02 năm 2017 và số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng là tiền tạm ứng án phí do bị đơn ông Đinh Xuân T. và bà Đỗ Thị Th. đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0010838 ngày 28 tháng 03 năm 2018 sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND Tp.HCM (kèm hồ sơ);
- Các đương sự;
- VKSND Q.Tân Phú;
- THA Q.Tân Phú;
- Lưu VP, hồ sơ;

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiền