TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 51/2025/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Kim Phượng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Trần Thị Dung.

2. Ông Trần Ngọc Bích.

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 832/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Hà Thanh L**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lưu Thanh P (văn bản ủy quyền ngày 02-8-2024).

Địa chỉ: Số G Phó C, phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Bà **Lâm Trần M**, sinh năm 1969

Đăng ký thường trú: Khu vực IV, phường H, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

Chỗ ở hiện tại: Số B khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông Hà Thanh L và bị đơn bà Lâm Trần M thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc ký ngày 31-01-2023, hợp đồng được công chứng tại Văn phòng C, số công chứng 261, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Bị đơn bà Lâm Trần M thống nhất trả cho nguyên đơn ông Hà Thanh L số tiền đặt cọc đã nhận 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng) và tiền bồi thường cọc 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng). Tổng cộng số tiền bị đơn bà Lâm Trần M phải trả cho nguyên đơn ông Hà Thanh L là 1.300.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm triệu đồng).

- Thời gian và cách trả: Thống nhất sẽ giải quyết tại cơ quan thi hành án.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Lâm Trần M phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là 51.000.000 đồng (Năm mươi mốt triệu đồng).

Nguyên đơn ông Hà Thanh L được nhận lại 33.000.000 đồng (Ba mươi ba triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005901 ngày 25-10-2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Kim Phượng