TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2025/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 24 tháng 4 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Võ Bảo Anh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Chế Linh

Bà Hà Thị Phương Thanh

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 01/11/2024, bị đơn ông Mai Vũ Hùng kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm số: 111/2024/DS-ST, ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, đề nghị cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm, buộc nguyên đơn tiếp tục thực hiện hợp đồng cầm cố đất được xác lập ngày 26/12/2023 giữa nguyên đơn với bị đơn.

XÉT THẤY:

Tòa án cấp phúc thẩm mở phiên tòa xét xử vụ án vào các ngày 02/4/2025 và 24/4/2025, bị đơn ông Mai Vũ Hùng là bên có kháng cáo đã được tống đạt, thông báo hợp lệ tham gia phiên tòa nhưng vắng mặt đến lần thứ hai không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên bị coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào các điều 289 và 296 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 608/2024/TLPT-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc *"tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất và yêu cầu tuyên bố vô hiệu hợp đồng vay tài sản"*, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Tùng**, sinh năm 1971

Địa chỉ: Ấp Thạnh Lộc 2, xã Trung An, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hùng Dũng, sinh năm 1966

Địa chỉ: Số 02, Khu Bến tàu, Trung tâm thương mại huyện Vĩnh Thạnh, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tp Cần Thơ (theo văn bản ủy quyền ngày 24/7/2024).

Bị đơn: Ông **Mai Vũ Hùng**, sinh năm 1976

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị Minh Tâm**, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Ấp Tân An, xã Thạnh Lộc, huyện Vĩnh Thạnh, TP.Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 111/2024/DS-ST, ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm:

Sung ngân sách Nhà nước 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm do ông Mai Vũ Hùng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007227 ngày 04/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP. Cần Thơ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP.Cần Thơ;
- TAND H.Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS H.Vĩnh Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

đã ký

Võ Bảo Anh