TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** TỈNH TIỀN GIANG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **15**/2021/QĐST- DS	*Gò Công, ngày 20 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GÒ CÔNG, TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Bích Liễu

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Võ Văn Công
2. Ông Trần Hải Bình

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy, ngày 14/01/2021, nguyên đơn ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1956 có đơn xin rút toàn bộ đơn khởi kiện; chị Nguyễn Thị G, sinh năm 1989 là đại diện theo ủy quyền của bị đơn anh Nguyễn Văn Tr có đơn xin rút toàn bộ đơn khởi kiện phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 72/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2020 về: "*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* ", giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1952;

Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1956;

Cùng địa chỉ: ấp LB, xã LCh, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Anh **Nguyễn Văn Tr**, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Ấp PhT, xã TPh, huyện ChTh, tỉnh Bến Tre;

Đại diện theo ủy quyền: chị **Nguyễn Thị G**, sinh năm: 1989;

Địa chỉ: ấp LM xã LCh, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

Anh **Nguyễn Văn Kh**, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Ấp LB, xã LCh, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. **Văn phòng công chứng Phú Mỹ**;

Địa chỉ: MBC NTD, ấp HH, xã LH, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Phú Mỹ - Trưởng Văn phòng.
2. **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang.**
Địa chỉ: số BBT, đường HV, xã ĐTh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
3. **Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn thương tín.**
Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc.
Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn G – Giám đốc chi nhánh Tiền Giang.
Đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Võ Thị Thanh Nh – Phó phòng giao dịch Gò Công Chi nhánh Tiền Giang – Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.
Địa chỉ: BMT VDL, phường M, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.
4. Chị **Nguyễn Thị Anh Th**, sinh năm 1994;
Địa chỉ: ấp LB, xã LCh, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang;
Đại diện theo ủy quyền của chị Th: Ông **Phan Anh D**, sinh năm 1982.
Địa chỉ: BBD NgTP, Phường B, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
5. Bà **Nguyễn Thị Th**, sinh năm: 1973;
Cùng địa chỉ: ấp LB, xã LCh, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;
6. Bà **Huỳnh Thị L**, sinh năm 1984;
Địa chỉ: ấp LB, xã LCh, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;
7. Bà **Phan Lương Th**, sinh năm 1980;
Địa chỉ: MBBB/M ấp PT, xã TPh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị T và anh Nguyễn Văn Tr có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn lại ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thị T số tiền tạm ứng án phí là 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 43805 ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công.

Hoàn lại anh Nguyễn Văn Tr số tiền tạm ứng án phí là 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 43927 ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công.

- Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị T chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp là 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*).

Chị Nguyễn Thị Anh Th tự nguyện chịu chi phí lấy sơ đồ phần đất tranh chấp là 3.946.835 đồng (*Ba triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn tám trăm ba mươi lăm đồng*).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CC THADSTXGC
- Lưu hồ sơ vụ án.
- AV.

Nguyễn Thị Bích Liễu