

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Liên Hiệp;

Các Thẩm phán:

Ông Đinh Chí Tâm

Bà Nguyễn Thị Ánh Phương

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa:
Ông Bùi Văn Bình - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 18a/2025/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 04/8/2025, chị Nguyễn Thị Thúy L là bị đơn kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm; đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chị L với bà L1 là đúng pháp luật. Đồng thời, buộc bà L1 tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng bằng cách giao đất cho chị L sử dụng vì hiện nay chị L đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chị L không đồng ý giá trị của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

XÉT THẤY:

Phiên tòa phúc thẩm vào ngày 10/02/2026, bị đơn của vụ án chị Nguyễn Thị Thúy L là người kháng cáo nhưng vắng mặt tại phiên tòa không có lý do đủ đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 968/2025/TLPT- DS ngày 17 tháng 12 năm 2025, về việc “Tranh chấp dân sự - Hợp đồng vay tài sản và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Tuyết L1, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Ấp P, phường C, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Thúy L, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Số nhà A, khu phố B, phường C, tỉnh Đồng Tháp;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Phòng C (Nay là Phòng C1), tỉnh Đồng Tháp; Địa chỉ: Đường F, phường C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 18a/2025/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân hu vực 4 – Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Chị Nguyễn Thị Thúy L phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0001288 ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Tòa án ND khu vực 4;
- THADS Tỉnh ĐT;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Liên Hiệp