

Số: 11/2018/QĐST-DS

Nghi Lộc, ngày 16 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2018/TLST-DS ngày 08 tháng 03 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 107, đường P, khối 1, phường Đ, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số 82, đường C, phường L, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: Anh Phạm Hồng P, sinh năm 1978 và chị Phan Thị HL, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Khối 15, phường B, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Giao cho chị Nguyễn Thị H sử dụng phần diện tích đất 548m² trong đó 100m² đất ở, 448m² đất vườn trong diện tích đất 1096m² tại thửa số 1167, tờ bản đồ số 18, tại xóm 11, xã Nghi P, huyện N, Nghệ An (được đánh ký hiệu A2 trên sơ đồ kèm theo quyết định).

2.2. Giao cho anh Phạm Hồng P, chị Phan Thị HL được sử dụng diện tích đất 400m² trong đó 100m² đất ở, 300m² đất vườn trong diện tích đất 1096m² tại thửa số 1167, tờ bản đồ số 18, tại xóm 11, xã N, huyện N, Nghệ An.(được đánh ký hiệu A1 trên sơ đồ kèm theo quyết định).

2.3. Giao cho anh Nguyễn Văn T được sử dụng 148m² đất vườn trong diện tích đất 1096m² tại thửa số 1167, tờ bản đồ số 18, tại xóm 11, xã Nghi P, huyện N, Nghệ An (được đánh ký hiệu A3 trên sơ đồ kèm theo quyết định).

Chị Nguyễn Thị H, anh Nguyễn Văn T và anh Phạm Hồng P, chị Phan Thị HL được quyền liên hệ với các cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền để làm thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử đất đối với phần diện tích đất đã được giao theo quy định pháp luật.

2.4. Về án phí:

- Chị Nguyễn Thị H chịu 1.875.000đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ số tiền 3.039.000đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0004570 ngày 06/03/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc. Hoàn trả lại cho chị Nguyễn Thị H số tiền tạm ứng án phí còn lại là 1.164.000đồng chị H đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc theo Biên lai thu số 0004570 ngày 06/03/2018.

- Anh Nguyễn Văn T chịu 300.000đồng án phí dân sự sơ thẩm

- Anh Phạm Hồng P, chị Phan Thị HL chịu 1.685.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Đức Thúy