TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC TRỌNG** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 98/2023/QĐST-DS	*Đ, ngày 03 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 253/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: Số X, đường C, thị trấn N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Bà **Lô Hoàng Nh**, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Tổ Đ, khu C, thôn N, xã L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị N và bà Lô Hoàng Nh thỏa thuận hủy giao dịch đặt cọc đối với diện tích đất 250m^2 thuộc một phần thửa đất số 1502, tờ bản đồ số 13 tại xã L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng theo giấy biên nhận đặt cọc giữa bà Lô Hoàng Nh và bà Nguyễn Thị N (giấy biên nhận đặt cọc không ghi ngày, tháng, năm).

Bà Lô Hoàng Nh có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thị N số tiền 1.000.000.000 đồng *(Một tỷ đồng).* Bà Nguyễn Thị N không yêu cầu phạt cọc.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.2. Về án phí: Bà Lô Hoàng Nh nhận chịu số tiền 21.000.000 đồng *(Hai mươi mốt triệu đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị N số tiền 21.000.000 đồng *(Hai mươi mốt triệu đồng)* tạm ứng án phí bà N đã tạm nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014376 ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Thị Hằng