TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **147**/2026/QĐ-PT	*Đà Nẵng, ngày 05 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Đinh Phước Hòa**

Các Thẩm phán: Ông **Phạm Tồn**

Bà **Trần Thị Kim Liên**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính sơ thẩm số 11/2025/HC-ST ngày 28/6/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum (nay là Toà án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi) bị kháng cáo như sau:

Ngày 03/7/2025, người khởi kiện ông Phạm T và bà Trương Thị H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 10/5/2023, ông Phạm T nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân thành phố K. Đến ngày 15/7/2024, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố K ban hành Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ số 03 ngày 15/7/2024 với lý do: Diện tích đất của ông Phạm T và bà Trương Thị H kê khai theo đơn đăng ký cấp GCNQSDĐ tại thửa số 34, tờ bản đồ số 10 là 7.518,7 m². Tuy nhiên, qua rà soát diện tích đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ là diện tích 4.937,2 m².

Do đó, ông Phạm T và bà Trương Thị H đã khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Tuyên bố hành vi hành chính không cấp GCNQSDĐ tại phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ số 03/BPTNTKQ ngày 15/7/2024 của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND là trái quy định của pháp luật.

- Buộc UBND thành phố K thực hiện các thủ tục để cấp GCNQSDĐ cho ông Phạm T1 và bà Trương Thị H đối với diện tích 7.518,7m² tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 10; địa chỉ đường P, tổ A, phường D, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 11/2025/HC-ST ngày 28/6/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) quyết định: Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phạm T và bà Trương Thị H.

Ngày 20/11/2025 và ngày 20/01/2026, Toà phúc thẩm Toà án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng nhận được đơn xin rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của ông T, bà H.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 26/3/2026, ông Phạm T khẳng định đã tự nguyện xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện vụ án hành chính.

Thấy: Toà án cấp phúc thẩm đã mở phiên toà vào các ngày 11/03/2026; 26/3/2026 và ngày 05/5/2026 nhưng phía người bị kiện Ủy ban nhân dân phường Đ đều vắng mặt và ngày 16/4/2026, Toà phúc thẩm Toà án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng đã có văn bản hỏi ý kiến của Ủy ban nhân dân phường Đ về việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện nhưng không có phản hồi. Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 234 của Luật tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án hành chính sơ thẩm số 11/2025/HC-ST ngày 28/6/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum (nay là Toà án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi) và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 54/2025/TLPT-HC ngày 01/10/2025 về việc "*Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực đất đai*", giữa:

- ***Người khởi kiện***: Ông Phạm T và bà Trương Thị H. Cùng trú tại: B đường H, phường D, thành phố K, tỉnh Kon Tum (Nay là 247 đường H, phường Đ, tỉnh Quảng Ngãi).

-Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Ngô Đức N – V; địa chỉ: B L, phường D, tỉnh Gia Lai.

- ***Người bị kiện***: Ủy ban nhân dân thành phố K, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: E N, thành phố K, tỉnh Kon Tum (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: UBND phường Đ, địa chỉ: số C T, phường Đ, tỉnh Quảng Ngãi).

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*** Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố K; Địa chỉ: đường P, thành phố K, tỉnh Kon Tum (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ Tố tụng: Chi nhánh Văn phòng Đ, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Số B P, phường Đ, tỉnh Quảng Ngãi).

Áp dụng điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội,

2. **Về án phí:** ông Phạm T và bà Trương Thị H được miễn án phí hành chính sơ thẩm và án phí hành chính phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- Viện công tố và kiểm sá xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, P.HCTP, LT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đinh Phước Hòa