

Số: **07** /2019/QĐST-HC

Thừa Thiên Huế, ngày 09 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 và Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy:

Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại thôn HS, xã PS, huyện PD, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND huyện Phong Điền cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 252956 cho ông Nguyễn Phước D vào ngày 06/06/2012. Ngày 20/12/2012, ông Nguyễn Phước D đã lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đối với thửa đất này cho bà Nguyễn Thị G, được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thừa Thiên Huế công chứng cùng ngày và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phong Điền xác nhận ngày 22/02/2013. Việc chuyển quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Phước D sang cho bà Nguyễn Thị G là hợp pháp nên ông Nguyễn Phước D không còn quyền gì đối với thửa đất này kể từ sau ngày 22/02/2013.

Ngày 10/6/2013, bà Nguyễn Thị G lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất này cho ông Dương Viết H (K), được Văn phòng công chứng Nam Thanh công chứng cùng ngày. Căn cứ vào hợp đồng chuyển nhượng này, ngày 09/7/2013 UBND huyện Phong Điền tiến hành cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 677443 đối với thửa đất này cho ông Dương Viết H (K) là đúng quy định của pháp luật đất đai.

Như vậy, ông Nguyễn Phước D không có quyền khởi kiện yêu cầu hủy Giấy CNQSD đất số BH 677443 ngày 09/7/2013 mà UBND huyện Phong Điền đã cấp cho ông Dương Viết H. Đây là trường hợp phải đình chỉ giải quyết vụ án hành chính quy định tại điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 của Luật tổ tụng hành chính năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm thụ lý số 01/2019/TLST-HC ngày 02 tháng 01 năm 2019 về việc Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

- Người khởi kiện: Ông Nguyễn Phước D, sinh năm 1953.

Địa chỉ: 15/4 đường HT, phường TX, thành phố H.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ: 31 đường PT, thị trấn PD, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

* Ông Dương Viết H (K), sinh năm 1985.

Địa chỉ: 107 đường PBC, phường TA, thành phố H.

* Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: thôn HS, xã PS, huyện PĐ, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1957.

Địa chỉ: số 290/10 đường ĐBP, phường TA, thành phố H.

Tòa án trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho các đương sự nếu có yêu cầu.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Nguyễn Phước D không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án hành chính này theo quy định tại khoản 1 Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính.

- Về tiền tạm ứng án phí: Đối với khoản tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm 300.000 đồng do người khởi kiện là ông Nguyễn Phước D đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 005484 ngày 02/01/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế được hoàn trả lại cho ông Nguyễn Phước D.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tổ tụng hành chính.

*** Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh TT – Huế;
- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh TT – Huế;
- UBND xã Phong Sơn, huyện Phong Điền;
- Lưu HSVA; Tòa HC; HCTP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Lộc