

Số: 21 /2025/QĐST- DS

Quế Võ, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 07/2024/TLST- DS, ngày 01 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

+ **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP QTVN (VIB- Gọi tắt là Ngân hàng). Địa chỉ: Tầng 1, Tầng 2 Tòa nhà SailingTower- số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đình H - Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng.

Địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà Coninco số 4 Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lê Thị Ch- Cán bộ Ngân hàng TMCP QTVN. Địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà Coninco số 4 Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

+ **Bị đơn:** ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1998; Địa chỉ: thôn G, xã Đ, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Ủy quyền cho ông: Nguyễn Bá C, sinh năm: 1982. Địa chỉ: thôn H, xã N, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Ngọc H có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng TMCP QTVN (trả một lần) tổng số tiền tạm tính đến ngày 10/01/2025 tổng số tiền là **861.691.290** đồng (gồm: nợ gốc 715.392.000 đồng, nợ lãi trong hạn 79.118.793 đồng, nợ lãi quá hạn 67.180.497 đồng)

Cụ thể:

Đơn vị: đồng

Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Nợ lãi trong hạn/Lãi thẻ	Nợ lãi quá hạn	Tổng
6905555.22 ngày 15/9/2022	682.392.000	76.352.218	64.438.355	823.182.573
5069555.23 ngày 20/11/2023	33.000.000	2.766.575	2.742.142	38.508.717
Tổng cộng	715.392.000	79.118.793	67.180.497	861.691.290

Kể từ ngày 11/01/2025 ông Nguyễn Ngọc H còn phải tiếp tục phải chịu lãi, lãi quá hạn và các khoản lãi phát sinh (nếu có) đối với số tiền còn nợ cho đến khi ông H thanh toán xong toàn bộ khoản nợ tính đến thời điểm thanh toán xong hết các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP QTVN theo như thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số 6905555.22 ngày 15/9/2022 và số 5069555.23 ngày 20/11/2023 đã ký kết với Ngân hàng TMCP QTVN.

Trong trường hợp ông Nguyễn Ngọc H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, ngay sau khi Bản án hoặc Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng TMCP QTVN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: “Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 219, tờ bản đồ số: 19 có địa chỉ tại: xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Nay là: xã Châu Phong, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 756306, sổ vào sổ cấp GCN: CS01798 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/6/2022 mang tên ông Nguyễn Ngọc H” để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông H với Ngân hàng.

Trường hợp số tiền thu hồi từ việc xử lý tài sản đảm bảo vẫn không đủ trả hết các khoản nợ cho Ngân hàng, thì ông H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho tới khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp việc xử lý tài sản đảm bảo còn thừa so với số tiền ông H phải thanh toán thì Ngân hàng sẽ phải trả lại ông H số tiền còn thừa từ việc xử lý tài sản thế chấp.

Nếu ông H thanh toán hết nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng phải giải chấp cho ông H.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Ông Nguyễn Ngọc H phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP QTVN đã nộp 10.000.000 đồng (mười triệu đồng chẵn) tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Buộc ông Nguyễn Ngọc H phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP QTVN 10.000.000 đồng (mười triệu đồng chẵn) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản.

2.3. Về án phí: Ông Nguyễn Ngọc H phải chịu 18.925.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP QTVN số tiền 17.805.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0000662 ngày 01/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND thị xã Quế Võ;
- THADS thị xã Quế Võ;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân