TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 – LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 439/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 30 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Trần Văn Đ có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 289/2025/TLST-DS ngày 17/12/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng thế chấp, yêu cầu trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng" , giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn Đ – sinh năm 196.

Địa chỉ: số 35 Châu Văn Liêm, phường P, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn:

- Ngân hàng P.

Địa chỉ: số 25A, phố Cát Linh, phường Ô, thành phố Hà Nội.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn H.

Địa chỉ: Thôn 5, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

- Ông Trần Như H - Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn H.

Địa chỉ: Thôn 5, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Ngô Thị Bích L – sinh năm 1970.

Địa chỉ: số 35 Châu Văn Liêm, phường P, tỉnh Lâm Đồng.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Lâm Nghiệp Bình Thuận.

Địa chỉ: số 30 đường Yersin, phường P, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Hoàn trả đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ cho nguyên đơn (nếu có yêu cầu).

- Về án phí: Ông Trần Văn Đ là người cao tuổi nên thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSNDKV10 – Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương