TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 35/2025/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 28 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 658/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày ngày 20 tháng 3 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Văn Ch**, sinh năm 1953.

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

* *Bị đơn*: Ông **Võ Văn Nh**, sinh năm 1950.

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Văn Ch là ông Nguyễn Văn C và bị đơn ông Võ Văn Nh thống nhất thỏa thuận các vấn đề sau đây:

2.1. Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Ch với ông Võ Văn Nh ký ngày 26/02/2019 đối với phần đất chiều ngang 4m, chiều dài 14m (diện tích 56m^2) nằm trong thửa đất số 3070, tờ bản đồ số 2, diện tích 7.925,0m^2 do ông Nh đứng tên, toạ lạc tại ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Võ Văn Nh đồng ý trả cho ông Nguyễn Văn Ch số tiền là 135.000.000 đồng, bồi thường số tiền là 135.000.000 đồng, trả giá trị nền móng nhà kết cấu bê tông cốt thép là 31.000.000 đồng.

Tổng cộng số tiền ông Võ Văn Nh thống nhất trả cho ông Nguyễn Văn Ch là 301.000.000 (Ba trăm lẻ một triệu) đồng, trả một lần vào ngày 24/4/2025.

Kể từ ngày ông Nguyễn Văn Ch có đơn yêu cầu Thi hành án nếu ông Võ Văn Nh chậm thi hành đối với phần tiền nêu trên thì còn phải chịu thêm tiền lãi suất theo mức lãi quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

2.2. Ông Nguyễn Văn Ch phải giao cho ông Võ Văn Nh phần nền móng cột đà kiềng bê tông cốt thép và phần đất có diện tích 56m^2 nằm trong thửa đất số 3070, tờ bản đồ số 2, diện tích 7.925,0m^2 (nay là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 10, qua đo đạc thực tế có diện tích 56m^2), tọa lạc tại ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Võ Văn Nh đứng tên, sau khi ông Nh trả đủ số tiền trên cho ông Ch, phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị H;
- Hướng Tây giáp ông Võ Văn Nh;
- Hướng Nam giáp đất bà Lê Thị Tuyết P;
- Hướng Bắc giáp đất ông Võ Văn Nh.

(Có sơ đồ kèm theo)

2.3. Ông Võ Văn Nh được quyền sở hữu và sử dụng phần nền móng cột đà kiềng bê tông cốt thép trên phần đất nêu trên.

- *Về án phí:*

Miễn toàn bộ án phí cho ông Nguyễn Văn Ch và ông Võ Văn Nh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyên Cái Bè;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trương Việt Chương