

Số: 05/2023/QĐCNHGT-DSTC

Tuần Giáo, ngày 04 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP B, anh Lường Văn D, chị Trần Thị N, chị Lường Thị H và anh Lò Văn P;

Sau khi nghiên cứu: Đơn khởi kiện về Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ngân hàng TMCP B; địa chỉ: T, 210 T, quận H, thành phố H; đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng giám đốc; người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng ông Nguyễn Huy H - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Đ; địa chỉ: Số nhà 756, đường V, tổ dân phố 02, phường T, thành phố Đ, tỉnh Điện Biên. Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng có ông Đặng Viết D - Giám đốc phòng giao dịch huyện T; địa chỉ: Khối T, thị trấn T, huyện T, tỉnh Điện Biên.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 4 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP B; địa chỉ: T, 210 T, quận H, thành phố H; đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng giám đốc;

Ông Nguyễn Huy H - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Đ; địa chỉ: Số nhà 756, đường V, tổ dân phố 02, phường T, thành phố Đ, tỉnh Điện Biên; là người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của người khởi kiện (Văn bản ủy quyền: Quyết định số 6650/2017/QĐ-TGD ngày 20/6/2017).

Ông Đặng Viết D - Giám đốc phòng giao dịch huyện T; địa chỉ: Khối T, thị trấn T, huyện T, tỉnh Điện Biên; là người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng (Văn bản ủy quyền: Giấy ủy quyền số 671/2022/UQ-LPB.ĐB ngày 05/9/2022).

Người bị kiện: Anh Lường Văn D, sinh năm 1978 và chị Trần Thị N, sinh năm 1980; có cùng địa chỉ: Bản B, xã Q, huyện T, tỉnh Điện Biên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Lường Thị H, sinh năm 1984 và anh Lò Văn P, sinh năm 1987; cùng địa chỉ: Bản B, xã Q, huyện T, tỉnh Điện Biên.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 4 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 4 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về hợp đồng tín dụng: Anh Lường Văn D và chị Trần Thị N vay vốn Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD38A2020227 ngày 19/11/2020 .

Tài sản đảm bảo: Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 635889; số vào sổ cấp GCN: “CH”00560 do UBND huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên cấp ngày 28/09/2020 cho Bà Lường Thị H và Ông Lò Văn P.

Về số tiền nợ: + Số tiền nợ gốc: 100.742.099 đồng;
+ Số tiền nợ lãi: 18.458.901 đồng (Trong đó: Lãi trong hạn là: 14.612.665 đồng; Lãi quá hạn là: 3.846.236 đồng);

=> Tổng số tiền phải trả cho Ngân hàng tính đến ngày 30/4/2023 là: 119.201.000 đồng (*Một trăm mười chín triệu hai trăm linh một nghìn đồng*) và số tiền lãi kể từ ngày tiếp theo cho đến khi trả hết nợ.

1.2. Phương thức và thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

Kể từ ngày 18/4/2023 đến ngày 30/4/2023 anh Lường Văn D và chị Trần Thị N phải trả nợ cả gốc và lãi suất cho Ngân hàng với số tiền là 28.785.000đ (*Hai mươi tám triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng*) (Trong đó: Số tiền gốc: 10.326.099 đồng; lãi trong hạn: 14.612.665 đồng; lãi quá hạn: 3.846.236 đồng tính đến thời điểm 30/4/2023) thì anh Dũng, chị Nhung sẽ tiếp tục thực hiện theo đúng Hợp đồng tín dụng số HDTD38A2020227 ngày 19/11/2020 đã ký kết kể từ ngày 01/5/2023

Trường hợp đến ngày 30/4/2023 anh Lường Văn D và chị Trần Thị N không thanh toán nợ như trên thì đề nghị Tòa án buộc anh D, chị N phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi suất tính đến ngày 30/4/2023 là:

+ Số tiền nợ gốc: 100.742.099 đồng;
+ Số tiền nợ lãi: 18.458.901 đồng (Trong đó: Lãi trong hạn là: 14.612.665 đồng; Lãi quá hạn là: 3.846.236 đồng);

=> Tổng số tiền phải trả cho Ngân hàng tính đến ngày 30/4/2023 là: 119.201.000 đồng (*Một trăm mười chín triệu hai trăm linh một nghìn đồng*) và số tiền lãi kể từ ngày tiếp theo cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp anh Lường Văn D và chị Trần Thị N không trả hết số tiền nợ nói trên cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 635889; số vào sổ cấp GCN: “CH”00560 do UBND huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên cấp ngày 28/09/2020 cho Bà Lường Thị H và Ông Lò Văn P (Theo đúng Hợp đồng tín dụng số HDTD38A2020227 ngày 19/11/2020 đã ký kết). Trường hợp phát mại tài sản mà chưa đủ để thu hồi nợ thì ông D và bà N phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP B; trường hợp phát mại tài sản sau khi thu hồi nợ còn thừa sẽ trả lại cho bên thế chấp tài sản.

Lỗi chậm thi hành án: Không yêu cầu.

1.3. Về các vấn đề khác: Không.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7A và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Tuần Giáo;
- Chi cục THADS huyện Tuần Giáo;
- TAND tỉnh Điện Biên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lương Thị Nga