| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH ĐỒNG NAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 08/2026/QĐ-PT | *Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
# HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Nguyễn Đình Trung.

Các Thẩm phán: Ông Trần Nam Phương.

Ông Nguyễn Xuân Quang.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2025/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Nai bị kháng cáo như sau: Bị đơn ông Nguyễn Phước X kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai xét xử theo hướng bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

## XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 19/01/2026, nguyên đơn là ông Nguyễn Phước L xin rút đơn khởi kiện với lý do hai bên đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án, ông L đã nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 092100 do Ủy ban nhân dân huyện X cấp ngày 20/02/1999 theo nội dung đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa, ông Nguyễn Phước X xác định đã trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông L và đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của ông Nguyễn Phước L. Đồng thời, ông Nguyễn Phước X xin rút đơn kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; việc bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; việc rút đơn kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Huỷ bản án dân sự sơ thẩm số 59/2025/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Nai và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 602/2025/TLPT-DS ngày 26 tháng 11 năm 2025 về việc "Tranh chấp yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở thực hiện quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Phước L, sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp G, xã X, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Phước X, sinh năm: 1972.

Địa chỉ: ấp G, xã X, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Trương Thị N, sinh năm 1975.

Địa chỉ: ấp G, xã X, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí: Ông Nguyễn Phước X phải nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào 300.000đ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo Biên lai thu số 0003812 ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Ông X còn phải nộp 150.000 đồng.

Hoàn trả cho ông L 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0026897 ngày 07/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Đồng Nai).

- Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Phước L phải chịu 3.000.000 đồng (ông L đã nộp đủ, được Toà án cấp sơ thẩm quyết toán xong).

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do của Bộ luật Tố tụng dân sự quy định.

3. Quyết định huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực pháp luật ngay.

***Nơi nhận:***
*- Đương sự;*
*- VKSND T. Đồng Nai;*
*- TAND khu vực 6 – Đồng Nai;*
*- VKSND khu vực 6 – Đồng Nai;*
*- Phòng THADS khu vực 6 – Đồng Nai;*
*- Lưu hồ sơ vụ án.*

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Nguyễn Đình Trung**