TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MỸ ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** Số: 04/2019/QĐST–DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Mỹ Đức, ngày 27 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu khí toàn cầu (GP.Bank), gọi tắt là Ngân hàng.

Địa chỉ: Số 109 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Thông. Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu khí toàn cầu (GP.Bank).

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế T. Chức vụ: Phó giám đốc Chi nhánh Thăng Long kiêm Giám đốc phụ trách Phòng giao dịch Nguyễn Cơ Thạch. Ủy quyền lại cho ông Nguyễn Văn H. Chức vụ: Nhân viên kinh doanh Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu khí toàn cầu (GP.Bank).

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị G sinh năm 1978, gọi tắt là bị đơn.

Địa chỉ: Đội 2 thôn TT, thị trấn ĐN, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ gốc, nợ lãi và nghĩa vụ trả nợ:

- Bị đơn bà Nguyễn Thị G xác nhận đã ký 01 hợp đồng tín dụng số 0347/2014/NCT/HĐTD ngày 30/12/2014 với Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu khí toàn cầu (GP.Bank).

- Ngân hàng và bị đơn xác nhận: Tính đến hết ngày 12/12/2018 bị đơn Nguyễn Thị G còn nợ Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu khí toàn cầu số tiền là 1.384.219.409 đồng bao gồm 850.000.000 đồng nợ gốc; 534.219.409 đồng nợ lãi và lãi quá hạn.

2.2. Về phương thức thanh toán:

- Ngân hàng và bị đơn xác nhận: Toàn bộ dư nợ trên bị đơn có nghĩa vụ trả ngân hàng một đợt sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực.

2.3. Về lãi suất:

- Bị đơn tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả kể từ ngày 13/12/2018 cho đến khi trả hết nợ (tất toán).

- Trường hợp bị đơn thanh toán đúng theo sự thỏa thuận nêu trên thì có quyền làm đơn đến ngân hàng để xin miễn giảm một phần đối với khoản nợ lãi.

2.4. Về xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp không trả nợ theo thỏa thuận:

Ngân hàng và bị đơn thống nhất: Nếu bị đơn vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi nợ cho ngân hàng. Tài sản bảo đảm là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 02 đo đạc năm 2001, diện tích 81m^2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn TT, thị trấn ĐN, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 982417 do UBND huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2013 cho bà Nguyễn Thị G theo Hợp đồng thế chấp tài sản ngày 30/12/2013 tại Văn phòng công chứng Hồ Gươm – số 48 Tràng Tiền, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bị đơn vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho chủ sử hữu, chủ sử dụng. Bị đơn được ưu tiên mua lại tài sản trong giai đoạn thi hành án.

2.5. Trường hợp trong hợp đồng cấp tín dụng hạn mức giữa các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bị đơn phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.6. Về án phí: Áp dụng Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án:

- Bị đơn bà Nguyễn Thị Giang tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, sau khi đã được xem xét miễn giảm một phần số tiền còn phải nộp là 21.000.000 (Hai mươi mốt triệu) đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu khí toàn cầu (GP.Bank) số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 31.145.000 (Ba mươi mốt triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002120 ngày 15/01/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Mạnh Thắng