

Số: 15/2019/QĐST-KDTM

Quận Ngô Quyền, ngày 29 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 27/2019/TLST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần S (SHB); địa chỉ trụ sở: Đường T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Công V; chức vụ: Quyền Trưởng Phòng Xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần S chi nhánh Hải Phòng, là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 226/UQ-TGD ngày 22/08/2017).

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần C; địa chỉ trụ sở: Đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Quốc S; nơi cư trú: Đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng, là người đại diện theo pháp luật của bị đơn (Giám đốc Công ty Cổ phần C).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Cao V và bà Nguyễn Thị D; nơi cư trú: Q, phường V, quận Đ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản tiền nợ: Công ty Cổ phần C phải trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền nợ gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng số: 156/2016/HĐHM-PN/SHB.112400 ngày 14/11/2016 (và các phụ lục hợp đồng) tính đến ngày 18/10/2019 là: 4.285.202.542 (bốn tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm linh hai nghìn, năm trăm bốn mươi hai) đồng; trong đó:

- Nợ gốc: 3.400.000.000 đồng;
- Nợ lãi trong hạn: 98.674.919 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 786.527.623 đồng.

2.2. Về phương thức thanh toán:

Đến ngày 31/3/2020, Công ty Cổ phần C thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền gốc và lãi tính đến hết ngày 18/10/2019 là: 4.285.202.542 (bốn tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm linh hai nghìn, năm trăm bốn mươi hai) đồng.

2.3. Kể từ ngày tiếp theo của ngày 19/10/2019, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.4. Trường hợp Công ty Cổ phần C không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần S có quyền đề nghị cơ quan thi hành án xử lý phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Toàn bộ diện tích 58,6m² đất và tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà ở 03 tầng, diện tích xây dựng là 46m², diện tích sàn là 138m², tại thửa đất số 40+41, tờ bản đồ số 7H-III-21, tại địa chỉ: Q, phường V, quận Đ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 778780, số vào sổ cấp GCN: CH00370 4829.2010/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2010 cho ông Nguyễn Cao V và bà Nguyễn Thị D và theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 06/9/2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2.5. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm nói trên không đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S thì Công ty Cổ phần C phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S.

3. Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của Công ty Cổ phần C nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 56.142.601 (năm mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm linh một nghìn) đồng. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.045.000 (năm mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn) đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005860 ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bích Phượng