

Số: 05 /2020/QĐST-DS

TP Hòa Bình, ngày 03 tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 649, 650, 651 Bộ luật dân sự năm 2015:

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thống **Nh**, sinh năm 1962

Nơi cư trú: SN 676, Tổ 09, phường **ĐT**, TP Hòa Bình, Hòa Bình

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn **Th**, sinh năm 1946

Nơi cư trú: SN 79, Tổ 03, phường **PL**, TP Hòa Bình, Hòa Bình

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ ông Nguyễn Thanh **T**, sinh năm 1949

Địa chỉ: D44, TT18, phường **PL**, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

+ Ông Nguyễn Quang **Tr**, sinh năm 1958

Địa chỉ: SN 100, tổ 05, phường **PL**, TP Hòa Bình, Hòa Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về di sản thừa kế: Các đương sự thống nhất khối di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn **T** và bà Nguyễn Thị **R** để lại là:

- 01 lô đất diện tích 135,8m² - Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: tổ 09 (tổ 15 cũ), phường **ĐT**, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- 01 ngôi nhà cấp 4 (xây dựng năm 1980) và 01 nhà ngói (xây năm 1976) có tổng diện tích xây dựng là 59,1m², trong đó có 20,5m² xây dựng trong khu vực hành lang giao thông. Ngôi nhà trên được xây dựng trên lô đất diện tích 135,8m² - Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: tổ 09 (tổ 15 cũ), phường **ĐT**, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2.2. Về phân chia khối di sản: Ông Nguyễn Văn **Th**, ông Nguyễn Thanh **T**, ông Nguyễn Quang **Tr** (Hàng thừa kế thứ nhất) đồng ý tặng cho phần thừa kế của mình cho ông Nguyễn Thống **Nh**. Ông **Nh** đồng ý nhận kỷ phần được tặng cho. Như vậy ông Nguyễn Thống **Nh** được:

- Quyền sở hữu 01 ngôi nhà cấp 4 (xây dựng năm 1980) và 01 nhà ngói (xây năm 1976) có tổng diện tích xây dựng là 59,1m², trong đó có 20,5m² xây dựng trong khu vực hành lang giao thông. Ngôi nhà trên được xây dựng trên lô đất diện tích 135,8m² - Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: tổ 09 (tổ 15 cũ), phường **ĐT**, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Quyền sử dụng 01 lô đất diện tích 135,8m² - Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: tổ 09 (tổ 15 cũ), phường **ĐT**, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Theo sơ đồ trích đo ngày 04/10/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình. Vị trí tứ cận thửa đất như sau: Phía Đông Nam giáp đường Cù Chính Lan; phía Tây Bắc giáp cống thoát nước của tổ dân phố và nhà ông Nguyễn Tiến **V**; phía Đông Bắc giáp nhà ông Lê Huy **T**; phía Tây Nam giáp nhà ông Nguyễn Tiến **V**. (Có sơ đồ nhà đất kèm theo).

- Về án phí: Ông Nguyễn Thống **Nh** phải nộp 6.250.000 đồng (Sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hiện ông **Nh** đã nộp tiền tạm ứng án phí số tiền là 6.250.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình theo Biên lai số 0006707 ngày 18/3/2020, này được khấu trừ. Xác nhận ông **Nh** đã nộp đủ tiền án phí dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND TP Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đinh Trường Sơn

